



КонсультантПлюс

Решение Совета МО городского округа
"Сыктывкар" от 16.11.2010 N 35/11-600
(ред. от 16.12.2021)

"Об утверждении Правил создания, охраны и
содержания зеленых насаждений на
территории муниципального образования
городского округа "Сыктывкар" и Методики
оценки компенсационных выплат за рубку
(повреждение) зеленых насаждений на
территории муниципального образования
городского округа "Сыктывкар"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 11.02.2022

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

РЕШЕНИЕ
от 16 ноября 2010 г. N 35/11-600

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР" И МЕТОДИКИ
ОЦЕНКИ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ ЗА РУБКУ (ПОВРЕЖДЕНИЕ)
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар"
от 26.03.2014 N 23/2014-358, от 28.04.2015 N 33/2015-441,
от 17.11.2016 N 12/2016-163, от 25.05.2017 N 21/2017-269,
от 14.02.2019 N 36/2019-492, от 07.10.2021 N 9/2021-129,
от 16.12.2021 N 11/2021-153)

Рассмотрев протест прокурора и руководствуясь Федеральными законами от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 33](#) Устава муниципального образования городского округа "Сыктывкар", и в целях обеспечения надлежащего экологического состояния и улучшения благоустройства на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Совет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" решил:

1. Утвердить [Правила](#) создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар" согласно приложению N 1.
2. Утвердить [Методику](#) оценки компенсационных выплат за рубку (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар" согласно приложению N 2.
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)
3. Признать утратившим силу [решение](#) Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 21.09.2007 N 4/09-75 "Об организации озеленения и охраны зеленых насаждений муниципального образования городского округа "Сыктывкар".
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава МО ГО "Сыктывкар" -
председатель Совета
С.ИВКИН

Приложение N 1
к решению
Совета МО ГО "Сыктывкар"
от 16 ноября 2010 г. N 35/11-600

**ПРАВИЛА
СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар"
от 26.03.2014 N 23/2014-358, от 28.04.2015 N 33/2015-441,
от 17.11.2016 N 12/2016-163, от 25.05.2017 N 21/2017-269,
от 14.02.2019 N 36/2019-492, от 07.10.2021 N 9/2021-129,
от 16.12.2021 N 11/2021-153)

Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар" регулируют вопросы правоотношения между органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами по вопросам создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар" (далее - МО ГО "Сыктывкар").

1. Основные понятия

Аварийное дерево - это дерево со структурными изъянами (наличие дупел, гнилей, обрыв корней, опасный наклон), способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

Ботанический сад - сформированный и учтенный в государственном кадастре земельный участок специального назначения, на котором размещается коллекция древесных, кустарниковых и травянистых растений для научно-исследовательских и просветительских целей.

Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Городские леса - это совокупность расположенных на землях населенного пункта в территориальных градостроительных зонах рекреационного назначения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и входящих в состав муниципального лесничества, на которых произрастают защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, используемые для отдыха и туризма граждан и подлежащие освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов. При этом использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях МО ГО "Сыктывкар", осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесов, утвержденным нормативным правовым актом администрации МО ГО "Сыктывкар".

Дендроплан - топокарта участка (территории), на которой нанесены произрастающие на территории и по направлениям инженерных коммуникаций деревья и кустарники.

Дерево - многолетнее растение с четко выраженным деревянистым прямостоячим главным стеблем - стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 см.

Живая изгородь - рядовые посадки из кустарников, свободно растущих или формируемых с целью получения сомкнутых непроницаемых зеленых полос.

Заросли - деревья и кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного и искусственного происхождения, включая отдельно произрастающие деревья, кустарники, лианы, травяной покров и цветники.

Зеленый массив - участок земли, занятый взрослыми деревьями (не менее 50 экземпляров), образующими единый полог.

Зеленый фонд МО ГО "Сыктывкар" - совокупность территорий, занятых зелеными насаждениями и городскими лесами.

Инвентаризация зеленых насаждений - комплекс мероприятий по оценке качества и количества зеленых насаждений, проводимых в соответствии с утвержденными в установленном порядке методическими документами.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Незаконная рубка зеленых насаждений - рубка зеленых насаждений без согласия собственника участка, а для зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в собственности МО ГО "Сыктывкар" и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - в отсутствие разрешения, полученного в порядке, установленном [пунктом 8](#) настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 11](#) настоящих Правил.

Озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято зелеными насаждениями.

Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных, экономических и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

Парк - сформированный и учтенный в государственном кадастре земельный участок общего пользования не менее 5 га, представляющий собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект с развитой системой благоустройства, предназначенный для периодического массового отдыха населения.

Пешеходные аллеи - рядовые посадки вдоль улиц, проспектов.

Повреждения до степени прекращения роста зеленых насаждений - повреждения, которые необратимо нарушают способность насаждений к продолжению роста (например, слом ствола дерева, ошмыг кроны, обдир коры).

Реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковой растительности.

Рубка - спиливание, срубание или срезание, то есть отделение различным способом ствола дерева, стебля кустарника и лианы от корня.

Санитарная рубка - это рубка, проводимая на основании муниципального контракта либо разрешения администрации МО ГО "Сыктывкар" в целях санитарного улучшения состояния насаждений, полностью или частично утративших устойчивость, восстановления их целевых функций, локализации и (или) ликвидации очагов стволовых вредителей и опасных инфекционных заболеваний, при которой вырубает сухостойные, усыхающие, пораженные болезнями, заселенные вредителями, а также другие поврежденные деревья.

Сквер - сформированный и учтенный в государственном кадастре земельный участок общего пользования небольшого размера, предназначенный для кратковременного отдыха населения, планировочной организации и декоративного оформления территорий.

Содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий.

Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

Уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных зеленых насаждений.

Цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями.
(раздел 1 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

2. Виды зеленых насаждений

На территории МО ГО "Сыктывкар" зеленые насаждения подразделяются на следующие виды:

2.1. зеленые насаждения общего пользования - зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, зеленые насаждения озеленения городских улиц);

2.2. зеленые насаждения ограниченного пользования - зеленые насаждения на земельных участках в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

2.3. зеленые насаждения специального назначения - зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог и т.д.;

2.4. зеленые насаждения участков землепользования граждан (собственников участков);

2.5. исключен. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129.

3. Общие требования к содержанию зеленых насаждений

Соблюдение Правил содержания зеленых насаждений с учетом специфичности среды их произрастания является необходимым условием создания устойчивых долговечных и высокодекоративных насаждений в городе.

3.1. В работы по содержанию зеленых насаждений входят:

- полив (в утреннее время не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов),
- внесение органических и минеральных удобрений,
- борьба с сорняками,
- рыхление почвы, мульчирование и утепление,
- обрезка кроны деревьев и кустарников, стрижка "живой" изгороди,
- обрезка кроны и рубка деревьев под линиями электропередач,
- посадка деревьев, кустарников с целью восстановления зеленых насаждений,
- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников,
- уборка упавших и поврежденных деревьев,

- ремонт газонов и клумб с добавлением растительного грунта и посевом трав,
- периодическая стрижка газонов, удаление сорной растительности,
- посадка цветов на клумбы, в вазоны и уход за ними,
- лечение ран, дупел, механических повреждений деревьев,
- защита от вредителей и болезней,
- борьба с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

3.2. Одним из основных мероприятий по правильному содержанию городских деревьев и кустарников является обрезка кроны. Различают следующие виды обрезки: санитарная, омолаживающая, формовочная.

3.2.1. Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода. Крупные ветви необходимо удалять постепенно, по 1 - 2 ветви в год.

Обрезка больных и сухих сучьев проводится до здорового места, при этом ветви удаляются на кольцо у самого их основания, а побеги - над "наружной" почкой, не задевая ее.

3.2.2. Омолаживающая обрезка - это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее следует проводить у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, образуют суховершинность.

Омолаживающую обрезку деревьев следует проводить постепенно - в течение 1 - 2 года, начиная с вершины и крупных скелетных ветвей, и только у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и др., из хвойных - ель колючая).

Обрезку ветвей следует проводить, укорачивая их на 1/2 - 3/4 длины. В случае образования большого числа молодых побегов из спящих почек необходимо произвести прореживание, убрав часть из них.

Обрезку производят на основании и в соответствии с разрешением администрации МО ГО "Сыктывкар".

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

К омолаживающей обрезке относится и прием "посадки на пень", когда дерево или куст спиливаются до основания и остается лишь пень. Образовавшуюся поросль следует проредить и сформировать одно- или многоствольное растение.

Омолаживающую обрезку декоративных кустарников (одиночных, в группе, в "живой" изгороди) проводят периодически по мере появления стареющих и переросших побегов, потерявших декоративность. Ветви срезают возле молодого побега, а если он отсутствует, ветвь обрезают целиком - сажают на пень: непривитые кустарники обрезают на высоте 10 - 15 см от корневой шейки, привитые - на такой же высоте от места прививки.

3.2.3. Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты деревьев и кустарников, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

При обрезке необходимо учитывать видовые и биологические особенности растений: форму кроны, характер ее изменения с возрастом, способность переносить обрезку, возможность пробуждения спящих почек.

При формовочной обрезке деревьев в аллейной или рядовой посадке необходим постоянный контроль за высотой, размером и формой кроны.

Периодичность проведения формовочной обрезки древесных пород различна. Кроны быстрорастущих пород, когда требуется сохранение определенной высоты и формы, обрезают ежегодно, сочетая формовочную обрезку с удалением отстающих в росте (слабых), усыхающих и больных побегов, т.е. с санитарной обрезкой.

У медленнорастущих деревьев формовку крон лучше производить через 2 - 4 года.

Формовочную обрезку деревьев следует проводить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

"Живые" изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Их начинают стричь в первый год после посадки - ранней весной до начала сокодвижения. Позднее - 3 - 6 раз за вегетацию по мере отрастания.

3.2.4. Степень обрезки зависит от вида дерева, его возраста и состояния кроны. Различают слабую, умеренную (среднюю) и сильную обрезки.

У молодых деревьев большинства пород целесообразно проводить только слабую обрезку (не более 25 - 30% величины годичного прироста), так как на концах побегов у них закладываются слабые почки. У средневозрастных деревьев производится умеренная обрезка (до 50% длины годичного прироста), способствуя получению более густой кроны.

Сильную обрезку (60 - 75% длины годичного прироста) следует производить только у быстрорастущих пород, у которых отсутствие обрезки или слабая обрезка приводит к быстрому изреживанию кроны.

3.2.5. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токопроводящих инженерных сетей (проводов) производят организации, эксплуатирующие электрические сети, на основании и в соответствии с разрешением администрации МО ГО "Сыктывкар".
(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 26.03.2014 [N 23/2014-358](#), от 28.04.2015 [N 33/2015-441](#), от 07.10.2021 [N 9/2021-129](#))

3.2.6. При обрезке для безопасности большие ветви предварительно подвешивают на веревке (или двух) к вышерасположенной ветви или к стволу дерева и после спиливания осторожно опускают на землю.

Срезы должны быть гладкими, крупным срезам рекомендуется придавать слегка выпуклую форму, а вертикально растущие побеги снимаются косым срезом, чтобы не застаивалась вода.

Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или покрасить масляной краской на натуральной олифе. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, раны не замазываются.

3.3. Раны, дупла и механические повреждения на деревьях обязательно заделываются. При заделке дупел удаляют загнившую часть древесины до здоровой, дезинфицируют 5-процентным раствором железного или медного купороса, покрывают поврежденные ткани изоляционным составом и цементируют (смесь цемента с песком, щебнем, битым кирпичом). После затвердения поверхность заделанного дупла покрывают масляной краской под цвет коры дерева.

Механические повреждения зачищают до здорового места, а затем покрывают садовой замазкой, последнюю рекомендуют готовить с добавлением физиологически активных веществ

стимулирующего действия.

Лечение дупел у большинства деревьев можно проводить в течение всего вегетационного периода.

3.4. Побелка стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах и улицах запрещается. Побелка может производиться (только известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и бытовых отходов, производства с особой спецификой работ и т.п.).

4. Посадка (пересадка) деревьев и кустарников

4.1. Количество, видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников, а также месторасположение и сроки высадки (пересадки) согласовываются с Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО "Сыктывкар" в соответствии с планом озеленения города. План озеленения города готовится Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО "Сыктывкар", согласовывается с Главным архитектором администрации МО ГО "Сыктывкар", утверждается главой МО ГО "Сыктывкар" - руководителем администрации и размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (сыктывкар.рф) в срок до 30 апреля текущего года.
(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 [N 9/2021-129](#), от 16.12.2021 [N 11/2021-153](#))

4.2. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

4.3. Категорически запрещается завозить и высаживать в городе деревья и кустарники слабо развитые, с уродливыми кронами (однобокими, сплюснутыми и пр.), а также растения с наличием ран, повреждениями кроны и штамба.

4.4. Посадка в городе женских экземпляров тополей и других растений, засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, не допускается.

4.5. Наиболее оптимальным временем посадки растений являются весна и осень, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма.

Весенние посадки следует проводить после оттаивания и прогревания почвы до начала активного распускания почек и образования побегов.

Осенние посадки следует проводить с момента опадения листьев до устойчивых заморозков.

Хвойные породы лучше переносят пересадку в ранневесеннее время (март - начало апреля) и раннеосеннее (август - начало сентября).

4.6. Крупномерные деревья и все хвойные растения, а также растения при летней и зимней пересадках обязательно выкапывают с комом земли. Во время хранения необходимо следить, чтобы корни находились в достаточно влажной почве и не были оголены.

4.7. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами, в частности, регламентируются расстояния от стен здания и различных сооружений до места посадки растений.

4.8. Между траншеями с отдельными породами и сортами оставляют разрывы для удобства прохода и проезда шириной 2 - 2,5 м. Траншеи выкапывают с учетом размеров корневой системы растений: для деревьев-саженцев глубиной 55 - 60 см, для кустарников - 40 - 45 см, шириной 0,8 - 1,5 м.

4.9. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м; в нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть в земляную жижу, имеющую вязкую консистенцию. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

4.10. Приемку посадок и определение процента отпада деревьев и кустарников осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО "Сыктывкар".
(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 26.03.2014 [N 23/2014-358](#), от 28.04.2015 [N 33/2015-441](#), от 07.10.2021 [N 9/2021-129](#))

4.11. Определение процента отпада проводится в следующие годы:
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 [N 9/2021-129](#))

для весенних посадок - осенью текущего года;

для осенних и зимних посадок - осенью следующего года;

для растений, пересаживаемых с комом в облиственном состоянии, - по их приживаемости.

5. Права и обязанности землепользователей озелененных территорий.

5.1. Граждане и юридические лица имеют право на:

- пользование зелеными насаждениями города в культурно-оздоровительных и иных целях с соблюдением требований настоящих Правил и иных правовых актов;

- получение достоверной информации о количестве и качестве зеленых насаждений города посредством ведения учета и реестра зеленых насаждений согласно [пункту 7](#) настоящих Правил.

5.2. Граждане и юридические лица обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений, производить весь комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями на земельных участках, предоставленных им в временное пользование, аренду, в соответствии с [пунктом 3](#) настоящих Правил;

- не допускать действий, запрещенных на озелененных территориях, согласно [пункту 5.3](#) настоящих Правил;

- рубку, обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию оформлять в порядке, установленном [пунктом 8](#) настоящих Правил;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.04.2015 [N 33/2015-441](#))

- возмещать компенсационную стоимость зеленых насаждений, в соответствии с [пунктом 10](#) настоящих Правил.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 14.02.2019 [N 36/2019-492](#))

5.3. На озелененных территориях запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 8.1](#) настоящих Правил;

- проводить рубку, обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности МО ГО "Сыктывкар" и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без разрешения администрации МО ГО "Сыктывкар".

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.04.2015 N 33/2015-441)
(п. 5.3 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 26.03.2014 N 23/2014-358)

6. Охрана зеленых насаждений

6.1. Общая часть

Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории МО ГО "Сыктывкар", независимо от форм собственности на земельные участки, на которых они расположены.

Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, находящихся в собственности МО ГО "Сыктывкар", в соответствии с гражданским и земельным законодательством являются недвижимым имуществом и находятся в собственности администрации МО ГО "Сыктывкар".

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.04.2015 N 33/2015-441)

Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, переданных в собственность граждан и юридических лиц, принадлежат им на праве собственности.

6.2. Охрана зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности

6.2.1. Осуществление градостроительной деятельности на территории МО ГО "Сыктывкар" ведется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.

6.2.2. При организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на участках земли, занятых деревьями и кустарниками, в разделе "охрана окружающей среды" проектной документации должны содержаться полные и достоверные сведения о количестве и состоянии деревьев и кустарников, полная оценка воздействия на них при реализации проекта (количество вырубаемых, пересаживаемых, сохраняемых зеленых насаждений).

6.2.3. Расчистка территорий и подготовка их к застройке должны осуществляться с учетом требований СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 ([пункт 5.31](#)).

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

6.2.4. Строительные организации обязаны принять меры по сбережению всех растений, отмеченных в проектной документации как сохраняемые:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2,0 метра;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3-х метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника настил из досок радиусом 1,6 метра;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3,0 м, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;

- при производстве работ "проколом" в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метров от поверхности почвы;

- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов площадью не менее 1,5 кв.м;

- при наличии на территории хорошего травостоя следует нарезать дернину, складировать и принимать меры по ее сохранению (полив, притенение) для последующего использования при устройстве газона.

6.2.5. Сухостойные и аварийные деревья и кустарники, подлежащие рубке на основании и в соответствии с разрешением администрации МО ГО "Сыктывкар", вырубаются в первую очередь. Сухостойные деревья выявляются и маркируются в вегетационный период - с мая по сентябрь

включительно, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно установить в любое время года.

(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.04.2015 [N 33/2015-441](#), от 07.10.2021 [N 9/2021-129](#))

6.2.6. Деревья и кустарники, годные для пересадки, следует выкопать в соответствии с правилами и использовать при озеленении данного или другого объекта.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок, оград, прокладки коммуникаций, дренажей и уборки строительного мусора после их строительства.

6.2.7. Расчистка территории от деревьев и кустарников, намеченных к удалению, может выполняться с их разделкой на месте или в стороне и их последующей вывозкой. Удаление пней следует производить корчевателями или пнедробилкой.

Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленного дерева и порубочных остатков производится в течение суток с момента начала работ.

Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

7. Учет зеленых насаждений, реестр озелененных территорий

7.1. На территории МО ГО "Сыктывкар" ведется учет зеленых насаждений в порядке, установленном администрацией МО ГО "Сыктывкар".

7.2. Учет зеленых насаждений осуществляется на основе материалов инвентаризации зеленых насаждений, расположенных в границах учетного объекта, в целях определения их количественных и качественных характеристик.

7.3. Учетным объектом признается земельный участок, имеющий установленные границы и предоставленный в пользование, владение, распоряжение учреждениям, организациям, предприятиям, либо физическим лицам - ответственным владельцам.

7.4. На территории МО ГО "Сыктывкар" создается реестр зеленых насаждений, порядок ведения которого определяется администрацией МО ГО "Сыктывкар".

7.5. Реестр зеленых насаждений представляет собой комплексный свод данных о типах, видовом составе, количестве зеленых насаждений на территории МО ГО "Сыктывкар", в целях ведения мониторинга и эффективного управления за состоянием и количеством зеленых насаждений, обеспечения достоверной информацией граждан и юридических лиц.

7.6. Сводные данные по количеству и качеству зеленых насаждений на территории МО ГО "Сыктывкар" ежегодно публикуются в газете "Панорама столицы" и размещаются на официальном сайте администрации МО ГО "Сыктывкар".

(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 26.03.2014 [N 23/2014-358](#), от 28.04.2015 [N 33/2015-441](#))

8. Порядок подготовки и выдачи разрешения на рубку, обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию зеленых насаждений

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 [N 9/2021-129](#))

8.1. Рубка, обрезка, пересадка, посадка и реконструкция зеленых насаждений на территории города разрешается в следующих случаях:

(п. 8.1 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 [N 9/2021-129](#))

8.1.1. проведение санитарных рубок (в том числе удаления аварийных, больных, ослабленных, погибших деревьев и кустарников) и реконструкции зеленых насаждений;

8.1.2. необходимость соблюдения нормативного светового режима в жилых и общественных помещениях, затененных зелеными насаждениями;

8.1.3. при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, объектов инфраструктуры, промышленных (производственных) объектов; благоустройства территории; (п. 8.1.3 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

8.1.4. возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидация их последствий; (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

8.1.5. исключен. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 16.12.2021 N 11/2021-153.

8.2. Рубка, обрезка, пересадка, посадка, реконструкция деревьев и кустарников осуществляется на основании и в соответствии с разрешением администрации МО ГО "Сыктывкар" в отношении земельных участков, находящихся в собственности МО ГО "Сыктывкар" и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Разрешение оформляется в виде постановления администрации МО ГО "Сыктывкар", в котором перечисляются предписываемые действия с указанием исполнителя каждого действия и мероприятий, которые необходимо осуществить для исполнения документа, места рубки, обрезки, пересадки, посадки, реконструкции зеленых насаждений, их породный состав и количество, сроков исполнения. К постановлению администрации МО ГО "Сыктывкар" прикладывается акт натурного осмотра и расчет компенсационной стоимости за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 11](#) настоящих Правил.

Рубка деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, осуществляется с обязательным предварительным уведомлением администрации МО ГО "Сыктывкар", подаваемым в письменном или электронном виде на официальном сайте администрации МО ГО "Сыктывкар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (syktyvkar.rf) не менее чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты рубки зеленых насаждений, в целях ведения учета и реестра зеленых насаждений на территории МО ГО "Сыктывкар" согласно [пункту 7](#) настоящих Правил. В уведомлении указываются:

- Ф.И.О. заявителя (наименование юридического лица);
- адрес для почтовой корреспонденции, номер телефона;
- сведения об объекте права;
- количество и породный состав вырубаемых деревьев и/или кустарников, предполагаемый срок рубки.

К уведомлению прикладывается копия свидетельства государственной регистрации права на земельный участок.

8.3. Срок действия разрешения два года. По истечении указанного срока разрешение оформляется вновь.

8.4. Порядок подготовки и выдачи разрешения на рубку, обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию зеленых насаждений в случаях, предусмотренных [пунктами 8.1.1, 8.1.2](#) настоящих Правил. (п. 8.4 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 16.12.2021 N 11/2021-153)

8.4.1. В целях предупреждения причинения материальных и иных видов ущербов (при необходимости проведения обрезки и рубки, соблюдения нормативного светового режима в жилых и общественных помещениях, затененных зелеными насаждениями, и т.д.), при посадках, пересадках, реконструкции зеленых насаждений от физических и юридических лиц необходимо обращение, подаваемое в письменном или в электронном виде на официальном сайте администрации МО ГО "Сыктывкар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (syktyvkar.rf).

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

8.4.2. Срок рассмотрения обращения и подготовки разрешения администрации МО ГО "Сыктывкар" на работы по содержанию зеленых насаждений составляет 30 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации обращения.

8.4.3. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО "Сыктывкар" на основании обращения производит обследование, отбор и пометку деревьев и кустарников, составляет акт натурного осмотра зеленых насаждений, готовит проект постановления администрации МО ГО "Сыктывкар" на работы по содержанию зеленых насаждений.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 14.02.2019 N 36/2019-492)

8.4.5. Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" и акт натурного осмотра зеленых насаждений направляется по почте с уведомлением в 10-дневный срок со дня регистрации постановления администрации МО ГО "Сыктывкар" правообладателю земельного участка, в случае произрастания зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для обслуживания многоквартирных жилых домов - юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющих управление соответствующими многоквартирными домами на основании заключенного договора или заключившие с собственниками помещений соответствующего многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме (управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, другие формы управления домом).

8.5. Порядок подготовки и выдачи разрешения на рубку, обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию зеленых насаждений в случаях, предусмотренных [пунктом 8.1.3](#) настоящих Правил.

(п. 8.5 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

8.5.1. Для получения разрешения на рубку, обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию зеленых насаждений заявителем в администрацию МО ГО "Сыктывкар" представляются следующие документы:

- обращение;
- документ о разрешении на строительство (реконструкцию) объекта (при строительстве, реконструкции объекта);
- план (программа, проект) ремонта объекта (при ремонте объекта);
- проект благоустройства (при благоустройстве территории);
- дендроплан;
- заявка-обоснование на применение поправочного коэффициента (Кп3, Кп4).

Форма заявки-обоснования на применение поправочного коэффициента Кп4 и порядок ее рассмотрения утверждаются постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар".

(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 16.12.2021 N 11/2021-153)

(п. 8.5.1 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

8.5.2. При осуществлении работ по содержанию зеленых насаждений на площади свыше 1 га заявителем дополнительно к документации, изложенной в [пункте 8.5.1](#) настоящих Правил, предоставляется перечетная ведомость, где указывается количество деревьев и кустарников, их видовой состав, диаметр, возраст, состояние. Перечетная ведомость составляется по установленной форме за счет средств застройщика путем заключения им договора со специализированной организацией.

8.5.3. При отсутствии каких-либо документов, изложенных в [пунктах 8.5.1](#) и [8.5.2](#) настоящих Правил, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО "Сыктывкар" в течение 10 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации обращения, уведомляет заявителя о необходимости представления запрашиваемых документов с указанием сроков, но не более 10 календарных дней.

8.5.4. Срок рассмотрения обращения и подготовки разрешения администрации МО ГО "Сыктывкар" на работы по содержанию зеленых насаждений составляет 30 календарных дней, исчисляемых со дня

регистрации обращения с документами, необходимыми для получения разрешения на рубку, обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию зеленых насаждений. В случае отсутствия каких-либо документов, изложенных в [пунктах 8.5.1 и 8.5.2](#) настоящих Правил, - со дня предоставления испрашиваемых документов.

8.5.5. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО "Сыктывкар" на основании представленных документов, надлежаще оформленных в установленном порядке, в присутствии заявителя производит обследование, отбор и пометку деревьев и кустарников, составляет акт натурного осмотра зеленых насаждений, производит расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений в размере, определяемом в соответствии с ["Методикой](#) оценки компенсационных выплат за рубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО "Сыктывкар" (приложение N 2), готовит проект постановления администрации МО ГО "Сыктывкар" на работы по содержанию зеленых насаждений.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 14.02.2019 N 36/2019-492)

8.5.6. Выдача разрешения администрации МО ГО "Сыктывкар" на работы по содержанию зеленых насаждений производится после поступления в бюджет МО ГО "Сыктывкар" денежных средств, перечисляемых в качестве компенсационных выплат за рубку (повреждение) зеленых насаждений (при денежной форме возмещения вреда) или представления копии платежного поручения и/или договора со специализированной организацией на выполнение работ по компенсационному озеленению (при натуральной форме возмещения вреда) согласно [пункту 10](#) настоящих Правил в срок до 10 календарных дней с даты регистрации постановления администрации МО ГО "Сыктывкар". По истечении срока выдачи документов в адрес заявителя дается письменный отказ в выдаче разрешения.

8.6. Работы по содержанию зеленых насаждений (обрезка, посадка, пересадка, рубка) проводятся в соответствии с [пунктами 3.2, 4, 6.2](#) за счет средств застройщика, собственника, арендатора земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения, путем заключения им договора со специализированной организацией.

8.7. В течение пяти дней после окончания работ по содержанию зеленых насаждений в письменной форме заявителем сообщается в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО "Сыктывкар" информация о выполненных работах по рубке, обрезке, пересадке, посадке, реконструкции зеленых насаждений согласно условиям выданных разрешений и утилизации древесных остатков.

(п. 8.7 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

(п. 8 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.04.2015 N 33/2015-441)

9. Рубка зеленых насаждений при возникновении аварийных и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 16.12.2021 N 11/2021-153)

9.1. При наличии реальной угрозы жизни и здоровью граждан, причинения материального ущерба, повреждения коммунальной инфраструктуры в ходе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий должностные лица аварийно-спасательных служб и формирований муниципального, республиканского уровня и МЧС России осуществляют рубку деревьев и кустарников без оформления разрешения администрации МО ГО "Сыктывкар" с обязательным уведомлением Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО "Сыктывкар" в 3-дневный срок с даты начала производства работ с указанием количества деревьев и кустарников и приложением фото- и/или видеоматериалов.

При возникновении и ликвидации аварийных ситуаций (в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, на территории объектов дорожной инфраструктуры и жилого фонда) рубка деревьев и кустарников осуществляется без оформления разрешения администрации МО ГО "Сыктывкар" с обязательным присутствием представителя Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО "Сыктывкар" и составлением акта натурного осмотра зеленых насаждений с указанием количества деревьев и кустарников и приложением фото- и/или видеоматериалов.

(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 16.12.2021 N 11/2021-153)

(п. 9.1 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

9.2. Исключен. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.04.2015 N 33/2015-441.

9.3. Восстановление зеленых насаждений, нарушенных при ликвидации аварии, выполняется организациями, которые устраняли аварии ([пункт 6](#) решения Совета МО ГО "Сыктывкар" от 25.12.2007 N 7/12-147 "Об утверждении Правил производства работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей и сооружений, ремонту и строительству дорожных покрытий и других работ на территории МО ГО "Сыктывкар").

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.04.2015 N 33/2015-441)

10. Компенсационные выплаты и компенсационное озеленение

10.1. Во всех случаях рубки (повреждения) зеленых насаждений за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 11](#) настоящих Правил, предусматривается возмещение компенсационной стоимости зеленых насаждений.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.04.2015 N 33/2015-441)

10.2. Установлены две формы возмещения:

- натуральная (компенсационное озеленение)
- денежная (компенсационная выплата)

10.2.1. Натуральной формой возмещения компенсационной стоимости зеленых насаждений является проведение компенсационного озеленения для создания новых зеленых насаждений взамен утраченных или приведение их в исходное состояние. Компенсационная стоимость при компенсационном озеленении рассчитывается согласно утвержденной решением Совета МО ГО "Сыктывкар" "[Методике](#) оценки компенсационных выплат за рубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО "Сыктывкар" (приложение N 2).

(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 17.11.2016 N [12/2016-163](#), от 07.10.2021 N [9/2021-129](#))

Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников, газонов, цветников (согласно [пункту 4.5](#) настоящих Правил), но не позднее года с момента рубки (повреждения) зеленых насаждений.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.04.2015 N 33/2015-441)

Количество, видовой состав и возраст высаживаемых зеленых насаждений, а также месторасположение и сроки высадки согласовываются с Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО "Сыктывкар" в соответствии с планом озеленения города согласно [пункту 4.1](#) настоящих Правил.

(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.04.2015 N [33/2015-441](#), от 17.11.2016 N [12/2016-163](#), от 07.10.2021 N [9/2021-129](#))

Работы по компенсационному озеленению проводятся в соответствии с [пунктом 4](#) настоящих Правил специализированной организацией на основании договора с лицом, в интересах которого произведена рубка зеленых насаждений, с последующим контролем заказчика за состоянием саженцев, уходом за ними в течение первого вегетационного периода после высадки.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.04.2015 N 33/2015-441)

В объемы компенсационного озеленения входят компенсационная стоимость зеленых насаждений, стоимость работ специализированной организации, затраты на контроль за состоянием саженцев, уход за ними в течение первого вегетационного периода после высадки.

10.2.2. Денежной формой возмещения компенсационной стоимости зеленых насаждений является компенсационная выплата.

Компенсационная стоимость при компенсационной выплате рассчитывается исходя из правомерности проведения рубки, с учетом [пункта 10.3](#) настоящих Правил, и перечисляется в бюджет МО ГО "Сыктывкар".

(п. 10.2.2 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 17.11.2016 N [12/2016-163](#))

10.3. В случае соблюдения Порядка подготовки и выдачи разрешения на рубку, обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию зеленых насаждений в соответствии с [пунктом 8](#) настоящих Правил, граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица производят либо компенсационное озеленение, либо компенсационную выплату.

(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 14.02.2019 [N 36/2019-492](#), от 07.10.2021 [N 9/2021-129](#))

10.4. Объемы компенсационного озеленения равноценны денежной форме возмещения вреда.

10.5. Исключен. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.04.2015 N 33/2015-441.

11. Случаи рубок зеленых насаждений, при которых не возникает обязанность по возмещению компенсационной стоимости:

- разрешенная администрацией МОГО "Сыктывкар" рубка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности граждан и юридических лиц;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

- санитарная рубка зеленых насаждений, удаление аварийных деревьев и кустарников;

- разрешенная администрацией МОГО "Сыктывкар" рубка в целях восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями и кустарниками, высаженными с нарушением нормативов, утвержденных федеральными органами исполнительной власти;

- разрешенная администрацией МОГО "Сыктывкар" рубка деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- разрешенная администрацией МОГО "Сыктывкар" рубка лиственных деревьев порослевого и самосевого происхождения, не подлежащих пересадке, с диаметром ствола до 4 см;

- разрешенная администрацией МОГО "Сыктывкар" рубка деревьев или кустарников, поврежденных в ходе ураганов, шквальных порывов ветра, наводнений, сильных ливней и других разрушительных явлений природы, а также в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

- разрешенная администрацией МОГО "Сыктывкар" рубка деревьев или кустарников, при наличии реальной угрозы жизни и/или здоровью граждан, повреждения недвижимого имущества и/или транспортных средств, линий электропередач и коммуникаций;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

- разрешенная администрацией МО ГО "Сыктывкар" рубка зеленых насаждений для размещения зданий, строений и сооружений, объектов инфраструктуры, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется из бюджетов Республики Коми и МО ГО "Сыктывкар", а также при благоустройстве территории за счет средств бюджета МО ГО "Сыктывкар";

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

- разрешенная администрацией МО ГО "Сыктывкар" рубка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности МО ГО "Сыктывкар", и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных муниципальным предприятиям и учреждениям в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также на указанных земельных участках, на которых расположены объекты, переданные в оперативное управление (хозяйственное ведение) муниципальным предприятиям и учреждениям.

(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)

(п. 11 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 14.02.2019 N 36/2019-492)

12. Контроль в области создания, охраны и содержания зеленых насаждений

Контроль за соответствием проведения работ по рубке, обрезке, пересадке, посадке, реконструкции

зеленых насаждений условиям выданных разрешений, за выполнением требований по охране зеленых насаждений и соблюдением установленных правил и технологий посадки и содержания зеленых насаждений осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО "Сыктывкар".

(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 26.03.2014 N 23/2014-358, от 28.04.2015 N 33/2015-441, от 14.02.2019 N 36/2019-492)

13. В случае выявления фактов незаконной рубки (повреждения) зеленых насаждений, виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
(п. 13 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.04.2015 N 33/2015-441)

Приложение N 2
к решению
Совета МО ГО "Сыктывкар"
от 16 ноября 2010 г. N 35/11-600

**МЕТОДИКА
ОЦЕНКИ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ ЗА РУБКУ (ПОВРЕЖДЕНИЕ)
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар"
от 14.02.2019 N 36/2019-492, от 07.10.2021 N 9/2021-129)

1. Общие положения.

1.1. Правовой основой применения настоящей Методики являются: [Конституция](#) Российской Федерации; Гражданский [кодекс](#) Российской Федерации; Лесной [кодекс](#) Российской Федерации от 29.01.1997 N 22-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федеральный [закон](#) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; [Правила](#) создания, охраны и содержания зеленых насаждений, ГУП "Академия коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова", М., 1998 г.

1.2. Для стоимостной оценки дерева, кустарника, газона, травяного покрова и цветника используется показатель их компенсационной стоимости.

1.3. Методика применяется:

- при исчислении размера компенсационной стоимости за рубку (повреждение) 3Н, оформленную в установленном порядке;
- при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений.

1.4. Порядок исчисления размера компенсационной стоимости зеленых насаждений.

Исчисление размера компенсационной стоимости зеленых насаждений, подвергшихся рубке (повреждению), осуществляется в шесть этапов:

- первый этап - устанавливается количество и (или) площадь зеленых насаждений;
- второй этап - определяется род деревьев и кустарников, измеряется их диаметр;
- третий этап - определяется качественное состояние зеленых насаждений, степень повреждения;
- четвертый этап - определяются поправочные коэффициенты;

- пятый этап - производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений согласно настоящей Методике. Если подсчитываются разные виды зеленых насаждений, исчисление размера компенсационной стоимости производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов;

- шестой этап - оформляется расчет суммы компенсационной стоимости зеленых насаждений.

2. Особенности проведения замеров зеленых насаждений.

2.1. Диаметр ствола дерева измеряется с корой, округляется до целых сантиметров в меньшую сторону.

2.2. Деревья подсчитываются поштучно.

Если дерево имеет несколько стволов с диаметром не менее 6 см на высоте 1,3 м от шейки корня, то в расчетах учитывается каждый ствол отдельно.

2.3. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

Количество вырубаемых кустарников в живой изгороди определяется из расчета 5 кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди, 3 кустарника - при однорядной изгороди.

2.4. Количество зарослей самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) определяется из расчета 20 деревьев на каждые 100 кв.м.

2.5. Самосевные деревья, относящиеся к группе малоценных лиственных деревьев и не достигшие в диаметре ствола 4 см, при расчете компенсационной стоимости не учитываются.

2.6. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

3. Компенсационная стоимость зеленых насаждений.

3.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений определяется по формуле:

$$С_{КС} = \sum С_{КСi}, \text{ где:}$$

С_{КС} - компенсационная стоимость зеленых насаждений, руб.;

С_{КСi} - компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров), руб.

3.2. Компенсационная стоимость отдельных видов зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники) определяется по формуле:

$$С_{КСi} = СЦ \times N, \text{ где:}$$

С_{КСi} - компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветник), руб.;

СЦ - цены основных видов деревьев, кустарников, газона, естественного травяного покрова, цветников (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр естественного травяного покрова, 1 кв. метр газона, 1 кв. метр цветников), руб.;

N - количество зеленых насаждений i-го вида (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники), подлежащих уничтожению, шт., п.м, кв.м.

3.3. Цены и нормативы затрат на выращивание не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников и лиан и уход за ними на территории МО ГО "Сыктывкар" утверждаются постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар".

3.4. Цена дерева определяется в зависимости от рода дерева по формуле:

$$СЦд = (СПд + СУд \times КВПд) \times Ксост, \text{ где:}$$

СБЦд - цена одного дерева на текущий период, руб.;

СПд - сметная стоимость посадки одного дерева с учетом стоимости посадочного материала (дерева) на текущий период, руб.;

СУд - сметная стоимость годового ухода за одним деревом на текущий период, руб.;

КВПд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление деревьев на текущий период, которое исчисляется в зависимости от диаметра ствола на высоте 1,3 метра в соответствии со следующей таблицей:

№ п/п	Диаметр ствола, см	КВПд
1.	От 4 - 16	5
2.	От 17 - 20	15
3.	От 21 - 40	25
4.	От 41 и более	30

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

Ксост = 1,0 - хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, облиствение или охвоевание густое, равномерное, листья или хвоя нормальных размеров и окраски; признаков болезней и вредителей нет; ран, повреждений ствола и скелетных ветвей, а также дупел нет;

Ксост = 0,75 - удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

Ксост = 0,5 - неудовлетворительное - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный; суховершинные; механические повреждения стволов значительные, имеются дупла.

В случае невозможности определения фактического состояния уничтоженных зеленых насаждений принимается Ксост = 1.

3.5. Цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди определяется в зависимости от рода по формуле:

$$СЦк = (СПк + СУк \times КВПк) \times Ксост, \text{ где:}$$

СЦк - базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

СПк - сметная стоимость посадки одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди с учетом стоимости посадочного материала (кустарника) на текущий период, руб.;

СУк - сметная стоимость годового ухода за одним кустарником, 1 погонного метра живой изгороди на

текущий период, руб.;

КВПк - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период (для кустарников - 1 год);

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

Ксост = 1,0 - хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих стеблей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

Ксост = 0,75 - удовлетворительное - кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов (менее 50%), кроны односторонние, сплюснутые, стебли частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения и повреждения вредителями;

Ксост = 0,5 - неудовлетворительные - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветки (более 50%), слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, пораженные болезнями.

В случае невозможности определения фактического состояния уничтоженных зеленых насаждений принимается Ксост = 1.

3.6. Цена травяного покрова определяется по следующей формуле:

$$СЦт = (Спт + Сут) * Ксост * Иинфл, где:$$

СЦт - базовая цена 1 квадратного метра травяного покрова на текущий период, руб.;

СПт - сметная стоимость устройства 1 квадратного метра газона с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

СУт - сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром газона на текущий период, руб.;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

К = 1,0 - хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет;

К = 0,75 - удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, доля плешин и вытопанных мест не превышает 20%;

К = 0,5 - неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, доля плешин и вытопанных мест превышает 20%.

Иинфл - индекс, учитывающий уровень инфляции, согласно федеральным законам о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.7. Цена цветника определяется по следующей формуле:

$$СЦц = (СПц + СУц) * Иинфл, где:$$

СЦц - базовая цена 1 квадратного метра цветника на текущий период, руб.;

СПц - сметная стоимость устройства 1 квадратного метра цветника с учетом стоимости посадочного

материала на текущий период, руб.;

СУц - сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром цветника на текущий период, руб.;

Иинфл - индекс, учитывающий уровень инфляции, согласно федеральным законам о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.8. Для расчета компенсационной стоимости дополнительно применяются следующие поправочные коэффициенты (Кпi):

Кп1 = 2,0 - за рубку зеленых насаждений в парках, скверах, ботанических садах;

Кп2 = 0,2 - при повреждении зеленых насаждений, не влекущих прекращение роста;

Кп3 = 0,25 - в случае рубки зеленых насаждений на земельных участках, предоставленных для строительства, реконструкции, ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации федеральных, республиканских и муниципальных программ, направленных на развитие Республики Коми и МО ГО "Сыктывкар";

Кп4 = 0,5 - в случае рубки зеленых насаждений на земельных участках, предоставленных для строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, промышленных (производственных) объектов, определяемых в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации МО ГО "Сыктывкар";

Кп5 = 1,0 - ценные породы деревьев и кустарников;

Кп6 = 0,5 - малоценные породы деревьев и кустарников.

(п. 3.8 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2021 N 9/2021-129)
