

Извещение

о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар». Адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, телефон: (8212) 24-27-62, факс: (8212) 442-120.

Извещение о проведении аукциона размещается: на сайте размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktyvkar.prf, публикуется в газете «Панорама столицы».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 09.10.2019 № 10/3085.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 317.

Дата и время проведения аукциона: 10.12.2019 года в 14:00 часов.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 6/5.

Площадь земельного участка: 17000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105016:1337.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: предприятие IV класса вредности по классификации СанПиН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации П-3. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%.

Ограничения использования земельного участка:

Н – 3 - приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» с полосой воздушных подходов 30 000 м.

Н - 7 – санитарно - защитная зона автомобильной и железной дорог (100 м).

На земельном участке растут хвойные деревья.

Победителю аукциона силами и за свой счет:

- оплатить компенсационную стоимость вырубаемых зеленых насаждений;
- организовать подъездные пути к участку;
- оснастить объект системой обеспечения пожарной безопасности.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,	Электричество	Газ	Водопровод, канализация
Реквизиты технических условий	Письмо Производственного отделения «Южные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» от 10.06.2019 №МР2/5-51/102-52-2/4406	Технические условия № 13 от 13.06.2019	Технические условия №10984 от 07.06.2019
Свободная мощность	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Водопроводная сеть - Д150 мм по ул. Лесопарковой; Канализационная сеть - Д 200 мм по ул. Лесопарковой
Максимальная нагрузка	15 кВт	2 куб.метров в час	5 куб.метр/сут.
Срок подключения	После строительства Сетевой организацией ЛЭП-0,4 кВ от опоры №3/ ВЛ-0,4 кВ фидер «База отдыха» (ТП №220) до границы участка.	1,5 года с даты заключения договора о технологическом присоединении	18 месяцев от даты заключения договора о подключении
Срок действия технических условий	Информация отсутствует	70 рабочих дней	3 года от даты выдачи
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора Приказом Минстроя РК и зависит от технических параметров, присоединяемых энергопринимающих устройств объекта, а также мероприятий и их объемов при присоединении к	50070 руб. 15 коп.	Зависит от диаметра трубопровода, способа прокладки и глубины заложения, согласно тарифам, установленным ОАО «Сыктывкарский водоканал»

	электрическим сетям вышестоящей сетевой организации		
--	---	--	--

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования.

Технические условия размещены на сайте размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktivkar.pf.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2 986 254 (два миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят четыре) рубля (без учета НДС).

Шаг аукциона: 89 588 (восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей (без учета НДС).

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 528, тел. (8212) 44-21-20.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **04.11.2019 г.** понедельник - пятница с 08:45 до 16:00 часов; перерыв с 12:30 до 13:30.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **05.12.2019 г.** 16:00 час.

Место и порядок определения участников аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 331. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленного образца, необходимые документы и внесшие задаток.

Дата и время определения участников аукциона: **09.12.2019 г. 11:00 час.**

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Место и срок подведения итогов проведения аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 317 в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни в 08:45 часов по адресу приема заявки по предварительной договоренности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку до **05.12.2019 г.**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Размер задатка: 597 251 (пятьсот девяносто семь тысяч двести пятьдесят один) рубль (без учета НДС).

Порядок внесения задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40302810040303087030 в Отделении – НБ Республика Коми, БИК 048702001, ИНН 1101146738, КПП 110101001. Получатель – УФК по Республике Коми (УАГСиЗ администрации МО ГО «Сыктывкар», №05073250711).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится в срок до **05.12.2019** г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды: договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Заявка на участие в аукционе (приложение № 1).

Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).