

Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар». Адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, телефон: (8212) 24-27-62, факс: (8212) 442-120.

Извещение о проведении аукциона размещается: на сайте размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktivkar.rf, публикуется в газете «Панорама столицы».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 17.09.2019 № 9/2781.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 317.

Дата и время проведения аукциона: 12.11.2019 года в 14:00 часов.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 5-я Промышленная, 6/2.

Площадь земельного участка: 2325 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0101006:858.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: склад IV класса вредности по классификации СанПин.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации П-2. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%.

Ограничения использования земельного участка:

Приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» с полосой воздушных подходов – 30 000 м

Н-3 - Санитарно - защитная зона Човского промузла-300м.

Н-3 – ОАО «Коми дорожная компания» -100 м.

Н-4 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (4000-5000 м.)

На земельном участке расположены сооружения (ангары на ленточном фундаменте).

Победителю аукциона силами и за счет собственных средств:

- осуществить демонтаж и вывоз сооружений (ангары на ленточном фундаменте) при необходимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,	Электричество	Газ	Водопровод, канализация, теплоснабжение
Реквизиты технических условий	Письмо ПАО «МРСК Север-Запада «Комиэнерго» от 26.07.2019 № МР2/5-51/102-52-2/5731	Письмо АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» от 18.07.2019 № 04/9069 Технические условия №17	Письмо ОАО «Сыктывкарский водоканал» от 11.07.2019 № 11050
Свободная мощность	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Максимальная нагрузка	Информация отсутствует	2 куб. метров в час	3 м3/сут
Срок подключения	Информация отсутствует	2 года	18 месяцев от даты заключения договора о подключении
Срок действия технических условий		70 раб дней	3 года от даты выдачи
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора Приказом Минстроя РК и зависит от технических параметров,	Информация отсутствует	Информация отсутствует

	присоединяемых энергопринимающих устройств объекта, а также мероприятий и их объемов при присоединении к электрическим сетям вышестоящей сетевой организации		
--	--	--	--

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования.

Технические условия размещены на сайте размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktyvkar.pf.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 223 106 (двести двадцать три тысячи сто шесть) рублей (без учета НДС).

Шаг аукциона: 6 693 (шесть тысяч шестьсот девяносто три) рубля (без учета НДС).

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 528, тел. (8212) 44-21-20.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **07.10.2019 г.** понедельник - пятница с 08:45 до 16:00 часов; перерыв с 12:30 до 13:30.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **07.11.2019 г.** 16:00 час.

Место и порядок определения участников аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 331. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленного образца, необходимые документы и внесшие задаток.

Дата и время определения участников аукциона: **11.11.2019 г. 11:00 час.**

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Место и срок подведения итогов проведения аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 317 в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни в 08:45 часов по адресу приема заявки по предварительной договоренности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку до **07.11.2019 г.**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Размер задатка: 44 621 (сорок четыре тысячи шестьсот двадцать один) рубль (без учета НДС).

Порядок внесения задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40302810040303087030 в Отделении – НБ Республика Коми, БИК 048702001, ИНН 1101146738, КПП 110101001. Получатель – УФК по Республике Коми (УАГСиЗ администрации МО ГО «Сыктывкар», №05073250711).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится в срок по **07.11.2019** г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды: договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

Заявка на участие в аукционе (приложение № 1).

Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).