

**Пояснительная записка к проекту постановления администрации
МО ГО «Сыктывкар» «Об утверждении Перечня инвестиционных проектов,
финансируемых за счет бюджетных средств, на 2016 – 2018 годы»
(далее – Перечень)**

Проект перечня инвестиционных проектов (объектов), планируемых к реализации на территории МО ГО «Сыктывкар» за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар» на 2016-2018 годы, сформирован на основании данных, представленных:

Администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» - **5** проектов;

Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» - **26** проектов (из них по отраслевой принадлежности: 1 проект Управления дошкольного образования администрации МО ГО «Сыктывкар», 1 проект Управления образования администрации МО ГО «Сыктывкар»);

Управлением ГО и ЧС – **1** проект,

Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» - **4** проекта,

Управлением физической культуры и спорта администрации МО ГО «Сыктывкар» - **1** проект,

Комитетом жилищной политики администрации МО ГО «Сыктывкар» - **1** проект.

Итого 38 проектов (объектов). Из 38 проектов (объектов), вошедших в Перечень:

- 1) 22 переходящих объектов из Перечня инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств, на 2015-2017 годы и 16 новых объектов;
- 2) по 2 проектам имеются судебные решения, по 1 проекту - предписания надзорных органов, по 1 проекту - акт об аварийно-опасном состоянии объекта.
- 3) с возможностью софинансирования из вышестоящих бюджетов 16 проектов;
- 4) общая сумма составляет **940 215,1** тыс.руб.

Годы	Объемы финансирования проектов, тыс.руб.		
	Бюджет МО ГО «Сыктывкар»	Фонд содействия реформированию ЖКХ, федеральный бюджет РФ, республиканский бюджет РК	Итого за счет всех источников
2016	221 983,0	369 213,5	591 196,5
2017	135 799,4	75 604,0	211 403,4
2018	115 063,9	22 551,3	137 615,2
Итого	472 846,3	467 368,8	940 215,1

Каждому из 38 проектов (объектов), вошедшего в Перечень, присвоен детализированный инвестиционный рейтинг, рассчитанный по методике, утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.07.2014 №7/2369 «Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений, о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности МО ГО «Сыктывкар» за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар», в зависимости от значений показателей инвестиционной значимости.

1. Строительство площадки временного хранения твердых бытовых отходов в пгт.Седкыркеш, в том числе ПИР

Проблема сбора и утилизации бытовых отходов в г. Сыктывкаре продолжает оставаться одной из важнейших. Кроме повышенного уровня загрязнения атмосферного воздуха и поверхностных вод, острой проблемой города является несоблюдение санитарных зон промышленных предприятий, исчерпание ресурсов полигонов для хранения ТБО.

Общая площадь объектов размещения отходов (без учета несанкционированных свалок) на территории МО ГО "Сыктывкар" составляет около 280 га (около 2% от площади МО ГО "Сыктывкар"). Масса бытовых и промышленных отходов в настоящее время не подвергается какой-либо переработке и вторичному использованию, а размещается на санкционированных и несанкционированных свалках, что в значительной мере усугубляет экологическую ситуацию.

Сыктывкарским городским комитетом по охране окружающей среды (письмо от 21.05.2015 № 164) администрации МО ГО «Сыктывкар» предложено в целях соблюдения требований природоохранного законодательства принять меры по организации на земельном участке в границах 184 квартала Трехозерного участкового лесничества выдел 15 объекта размещения твердых бытовых отходов. Площадь участка составляет 1829,55 кв.м.

В 2016 году планируется проведение проектно-изыскательских работ, в том числе разработка рабочей и проектной документации, проведение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий.

Сроки реализации инвестиционного проекта 2016 год.

2. Жилищное строительство в рамках реализации мероприятий муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории МО ГО "Сыктывкар" на период 2013-2017 годы", в т.ч. Квартал малоэтажной застройки в м. Чит и м. Кочпон. 1 очередь. МКД №30б (4 жилых помещения); МКД № 1 (47 жилых помещений) и № 2 по ул.Ярославская в г.Сыктывкаре (2 этап – 2014-2015г.г.)

В рамках реализации мероприятий, в соответствии с муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» на период 2015-2017 годы в связи с завершение строительства и вводом многоквартирных жилых домов № 1 и № 2 по ул. Ярославская в ноябре 2015 года полный комплекс благоустройства согласно СНиП 3.01.04-87 будет завершен в 2016 году.

Необходимый объем финансирования за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар» на 2016 составит 2 200 тыс. руб.

3. Жилищное строительство в рамках реализации мероприятий муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории МО ГО "Сыктывкар" на период 2013-2017 годы", в т.ч. 1 этап (2013-2014 годы): Квартал малоэтажной застройки в м. Чит и м. Кочпон. 1 очередь. МКД № 28а, 29а, 27а, 28, 29, 30б (31 жилое помещение)

В рамках реализации мероприятий, в соответствии с муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» на период 2015-2017 годы в связи с вводом домов после

01.10.2015 года и переносом сроков благоустройства согласно СНиП 3.01.04-87 полный комплекс благоустройства будет завершен в 2016 году.

Необходимый объем финансирования за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар» на 2016 составит 1 200,0 тыс. руб.

4. Многоквартирный жилой дом № 5 в районе Тентюковской в г.Сыктывкаре (в районе жилых домов №№ 186-198) (4 этап - 2016-2017гг.) (Управление архитектуры, городского строительства и землепользования)

Реализация мероприятий, в соответствии с муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» на период 2015-2017 годы (далее по тексту – Программа) по этапам:

III этап – 2015-2016 годы;

IV этап – 2016-2017 годы;

V этап – 2017 год.

Общий объем финансирования по утвержденной Программе составляет по состоянию – 193852,773 тыс. рублей.

Снос аварийного жилья, согласно Программы за период 2015-2017 годы составит 5373,82 кв. м.

Количество переселяемых в рамках Программы по состоянию на 01.01.2015 г. - 400 человек или 145 семей (помещений), в т.ч частная собственность 71 семей (помещений), муниципальная 74 семьи (помещений).

Расселяемая площадь жилых помещений по Программе - 5373,8 кв.м., в т.ч по этапам:

4 этап -2016-2017 годы – 1035,40 кв. м (24 семьи);

В рамках реализации четвертого этапа планируется строительство одного многоквартирного жилого дома в районе Тентюковской в г.Сыктывкаре (в районе жилых домов №№186-198).

На реализацию IV этапа (2016-2017 годы) потребность составляет 46025,66 тыс.рублей, в том числе по программе на условиях софинансирования за счет средств Фонда и консолидированного бюджета Республики Коми в сумме 37719,622 тыс.руб. и за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар» по отрасли на предоставление дополнительных площадей при расселении граждан из аварийного жилищного фонда в сумме 8306,040 тыс.руб.

Объем финансирования по программе на 2016 год по источникам, в том числе:

Фонд содействия и реформирования ЖКХ – 23058,1 тыс.руб.;

Республиканский бюджет – 11 711,3 тыс.руб.;

Местный бюджет – 11 256,3 тыс.руб.

Необходимый объем финансирования за счет средств отрасли на дополнительную площадь с учетом предоставления жилых помещений с общей площади квартиры, по составу комнат и жилой площади комнат, из расчета опыта проектирования жилых домов, реализуемых по программе переселения, в размере 22% от расселяемой площади по программе.

5. Многоквартирные жилые дома № 3,4 в районе Тентюковской в г.Сыктывкаре (в районе жилых домов №№ 186-198) (3 этап - 2015-2016гг.)

Реализация мероприятий, в соответствии с муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории

МО ГО «Сыктывкар» на период 2015-2017 годы (далее по тексту – Программа) по этапам:

III этап – 2015-2016 годы;

IV этап – 2016-2017 годы;

V этап – 2017 год.

Общий объем финансирования по утвержденной Программе составляет по состоянию – 193852,773 тыс. рублей, в том числе: (тыс. рублей)

Снос аварийного жилья, согласно Программы за период 2015-2017 годы составит 5373,82 кв. м;

Количество переселяемых в рамках Программы по состоянию на 01.01.2015 г. - 400 человек или 145 семей (помещений), в т.ч частная собственность 71 семей (помещений), муниципальная 74 семьи (помещений).

Расселяемая площадь жилых помещений по Программе - 5373,82 кв.м., в т.ч по этапам:

3 этап - 2015-2016 годы – 3432,63 кв.м, 99 помещений, в т.ч частная собственность 46 семей (помещений), муниципальная 53 семьи (помещений).

В 2015 году завершается строительство тринадцати жилых помещений общей площадью 529,0 кв. м по объекту «Многokвартирный жилой дом № 1 по ул. Ярославская в г. Сыктывкаре». Планируемый срок ввода дома в эксплуатацию 4 квартал 2015г.

В 2016 году в рамках третьего этапа планируется строительство двух многоквартирных жилых домов в районе Тентюковской в г. Сыктывкаре (в районе жилых домов №№186-198).

Общий объем финансирования по программе по источникам (с учетом 13 жилых помещений по ул.Ярославская,1), в том числе:

Фонд содействия и реформирования ЖКХ – 78701,2 тыс. рублей;

Республиканский бюджет – 34480,3 тыс. рублей.

Местный бюджет в рамках программы – 9603,6 тыс. рублей.

Объем финансирования за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар» в 2016 году (за минусом финансирования работ по 13 жилым помещениям по ул.Ярославская,1, т.к. жилой дом будет введен в эксплуатацию) составит:

Местный бюджет в рамках программы – 8366,3 тыс. рублей.

Местный бюджет по отрасли – 22741,8 рублей.

Необходимый объем финансирования за счет средств отрасли на дополнительную площадь с учетом предоставления жилых помещений с общей площади квартиры, по составу комнат и жилой площади комнат, из расчета опыта проектирования жилых домов, реализуемых по программе переселения, в размере 22% от расселяемой площади по программе.

6. Многоквартирный жилой дом № 6 в районе Тентюковской в г.Сыктывкаре (в районе жилых домов №№ 186-198) (5 этап-2017г.)

Реализация мероприятий, в соответствии с муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» на период 2015-2017 годы (далее по тексту – Программа) по этапам:

III этап – 2015-2016 годы;

IV этап – 2016-2017 годы;

V этап – 2017 год.

Общий объем финансирования по утвержденной Программе составляет по состоянию – 193852,773 тыс. рублей, в том числе: (тыс. рублей)

Снос аварийного жилья, согласно Программы за период 2015-2017 годы составит 5373,82 кв. м;

Количество переселяемых в рамках Программы по состоянию на 01.01.2015 г. - 400 человек или 145 семей (помещений), в т.ч частная собственность 71 семей (помещений), муниципальная 74 семьи (помещений).

Расселяемая площадь жилых помещений по состоянию на 01.01.2015 г. по Программе -5373,82 кв.м., в т.ч по этапам:

5 этап -2017 годы – 915,4 кв.м (22 семьи);

В рамках реализации пятого этапа планируется строительство одного многоквартирного жилого дома в районе Тентюковской в г.Сыктывкаре (в районе жилых домов №№186-198).

На реализацию V этапа (2017 год) потребность составляет 40706,88 тыс.рублей, в том числе по программе на условиях софинансирования за счет средств Фонда и консолидированного бюджета Республики Коми в сумме 33348,022 тыс.руб., и в том числе:

Фонд содействия и реформирования ЖКХ – 16886,5 тыс.руб.;

Республиканский бюджет – 13853,2 тыс.руб.;

Местный бюджет – 9 967,2 тыс.руб

За счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар» по отрасли на предоставление дополнительных площадей при расселении граждан из аварийного жилищного фонда в сумме 7358,86 тыс.руб.

Необходимый объем финансирования за счет средств отрасли на дополнительную площадь с учетом предоставления жилых помещений с общей площади квартиры, по составу комнат и жилой площади комнат, из расчета опыта проектирования жилых домов, реализуемых по программе переселения, в размере 22% от расселяемой площади по программе.

7. Строительство водовода в п.г.т. Краснозатонский

За период с января по апрель 2007г. ООО «Комигеология» проводила мониторинг Краснозатонского месторождения подземных вод в пределах области формирования эксплуатационных запасов подземных вод Верхнемаксаковского и Краснозатонского месторождений. В результате мониторинга было определено, что на текущий период эксплуатации запасы водоотбора составляют 4,55 тыс. м3/сутки, повышать водоотбор выше 4,55 тыс. м3/сутки не рекомендуется.

Результаты проведенного ООО «Комигеология» кратковременного мониторинга подтвердили ограниченность эксплуатационных запасов месторождения и сложные технические условия эксплуатации подземных вод, которые требуют систематического ведения мониторинга по вновь оборудованным и существующим скважинам.

За период с 2007г. по 2013г. систематическое наблюдение за подземными водами по эксплуатируемым и наблюдательным скважинам (уровень, фактические дебиты) не производились, минимальный цикл наблюдений в присутствии специалиста – гидрогеолога - 1 год.

Фактический водоотбор в целом по месторождению составляет 3, 059 тыс. м3/сутки. Учитывая интенсивность застройки п.г.т. Краснозатонский и п.г.т. В. Максаковка: индивидуальное строительство в мкр. Шордор, Шордор-2, м. Ягкар, индивидуальное строительство в п.г.т. Краснозатонский, расширение водозаборных сооружений до 4,55 тыс.м3/сутки не решит полностью проблему обеспечения поселков водой.

Согласно «Протоколу технического совещания об организации работ по разработке и утверждению схем водоснабжения и водоотведения МО ГО «Сыктывкар» с учетом существующего положения водоснабжения и водоотведения п.г.т. Краснозатонский, п.г.т. В. Максаковка» от 18.12.2013 г., для обеспечения поселков водой, по предложению ОАО «Сыктывкарский Водоканал», было принято решение о проектировании и строительстве водопровода от ВОС «Красная гора» в г. Сыктывкаре до ВОС «Краснозатонский» и далее до ВОС «Верхняя Максаковка».

Для реализации вышеуказанного инвестиционного проекта в 2015 году необходима разработка проектно-сметной документации. Потребность на эти цели по предварительным расчетам составляет ориентировочно 20000,00 тыс.руб. предусмотрено на период 2015-2017 гг. на условиях софинансирования, в бюджете, на 2016 год составляет 3000,0 тыс.руб. МБ 1285,715. После разработки ПИР и проведения экспертизы сметная стоимость строительства будет уточнена.

Примечание: Финансирование предусмотрено в программах на строительство, при этом осуществляться оно будет после разработки проектной документации.

8. Автоматизированная система управления технологическими процессами водоснабжения г. Сыктывкар (Управление жилищно-коммунального хозяйства)

Основным источником водоснабжения города является поверхностный водозабор, эксплуатируемый ОАО «Сыктывкар Водоканал», расположенный в 3,7 км выше устья р.Сысола на левом берегу р. Вычегда.

Для обеспечения надежности работы водоснабжения необходимо провести работы по автоматизации системы управления технологическими процессами на насосных станциях, расположенных в м.Алешино, м.Красная гора, по ул. К.Маркса, ул.Печорская.

В 2016 году планируется выполнение комплекса работ на ВНС-3 «Карла Маркса», в том числе монтаж ВРУ, оборудования АСУ, монтаж насосных агрегатов, трубопроводов и трубопроводной арматуры (начало работ-2015 год, окончание-2016 год);

Завершить указанные этапы автоматизации планируется в 2016 году.

9. Реконструкция моста через р. Човью на автомобильной дороге Сыктывкар-Эжвинский район 10,5 км. I очередь.

Мост через р. Човью располагается в городской черте г. Сыктывкара. Фактическое месторасположение моста в районе 10,5 км на автомобильной дороге Сыктывкар-Эжвинский район.

В марте 2013 года было проведено обследование моста. На основании выявленных дефектов можно предположить и о наличии скрытых дефектов, которые без вскрытия и разрушения конструкций выявить невозможно. Но учитывая возраст сооружения и характерные дефекты, такие как разрушение анкерной зоны на торцах пролетных строений, отслоение защитного слоя бетона в результате коррозии арматуры, отслоение, сколы по узлам объединения секций пролетного строения (нарушение герметичности швов) в зоне объединения балок ПС, протекают процессы интенсивной коррозии пучков напряженной арматуры.

Проведя анализ данных нивелировки нижнего пояса пролетных строений за 2001г. и сравнивая их с показателями 2013г., наблюдается значительное увеличение прогиба балок ПС (с 7 мм до 52 мм).

По результатам подсчета интенсивности транспортного потока в 2007г. интенсивность на данном участке составила 8 500 авт./сут. Сейчас эта цифра еще более возросла и составляет 10 000 авт./сут.

Большая часть выявленных дефектов возникла в результате длительной эксплуатации сооружения.

Автоматизированной информационной системой управления содержанием искусственных сооружений автомобильных дорог (АС ИССО) на основе введенных дефектов и их параметров ремонтпригодность данного моста оценивается менее 0,87 (ремонту не подлежит).

Принимая во внимание все эти факты, а также учитывая, что мостовой переход через р. Човью был построен в 1971г. под действовавшие тогда нормативные нагрузки Н-18; НК-80, можно сделать вывод о том, что мост морально устарел и делать его капитальный ремонт нецелесообразно, и экономически невыгодно, так как финансовые и временные затраты на ремонт моста будут выше, чем строительство нового с действующими нормативными эксплуатационными нагрузками (А-14; НК-80).

В 2014 году подготовлена проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция моста через р.Човью на автомобильной дороге Сыктывкар – Эжвинский район 10,5 км .1 очередь» (далее по тексту – Объект).

Сметная стоимость объекта по проекту составляет 277394,8 тыс. рублей (в ценах августа 2014 года), в т.ч согласно проекта строительства объекта осуществляется по очередям, сметная стоимость 1 очереди строительства-157278,51 тыс. руб (в ценах августа 2014г) и 2 очереди строительства - 120116,3 тыс.руб (в ценах августа 2014г). Выполнение работы по строительству 1 очереди строительства планируется в 2015-2016 годах.

В 2015 году по Объекту подготовлена бюджетная заявка на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий на реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения по государственной программе «Развитие транспортной системы» осуществляется подготовка бюджетной заявки на 2015 год на условиях софинансирования, за счет бюджета Республики Коми и бюджета МО ГО «Сыктывкар».

Объем инвестиций за счет средств республиканского бюджета на 2015-2016 годы 104400 тыс.руб., в том числе на 2015 год-58100,00 тыс.руб., на 2016 год-46300,00 тыс.руб.

В бюджете МО ГО «Сыктывкар» на период 2015 года и плановый период 2016-2017 года финансирование строительства Объекта БУ «УКС МО ГО «Сыктывкар» предусмотрено на 2015 год-1547,3 тыс.руб.

Потребность в объеме финансирования за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар» в 2016 году – 55 404,2 тыс.руб.

10. Реконструкция моста через р. Емвалька на автодороге от ул. Лесная до дачного общества «Панель»

В составе технического паспорта на автодороге к дачному массиву расположен мост через р. Емвалька. За мостом расположено 37 садоводческих обществ (около 8 тысяч участков). Мост построен в 1979 году, нормативный срок службы - 20 лет, длина 8,63 м, ширина проезжей части до 6 м. Мост ни разу не ремонтировался, кроме верхнего асфальтобетонного покрытия. В настоящее время конструкции моста имеют следы разрушений, пешеходные тротуары вдоль моста отошли от вертикали, имеются разрывы между мостом и тротуаром до 0,5 м.

Движение автомобилей по мосту в настоящее время производится с использованием дорожных знаков «преимущества встречного движения» и «преимущества перед встречным движением, т.к. подъезды к мосту также заужены.

В последние годы в Эжвинском районе резко возросло количество личного автотранспорта, вследствие чего интенсивность движения по мосту, как и в целом по дороге, возросла в несколько раз. В виду невозможности движения по тротуару пешеходов, они вынуждены двигаться по проезжей части.

Единственная дорога к дачным обществам проходит через указанный мост, от которого зависит обеспечение собственными, экологически чистыми продуктами питания владельцев дачных участков, жителей района. Реконструкция моста позволит увеличить пропускную способность автотранспорта, обеспечить более безопасное движение рейсовых автобусов, личных автомобилей, грузового автотранспорта и пешеходов, да и просто выезжающих на отдых, что также отразится на социально-экономическом развитии Эжвинского района.

Предварительная (ориентировочная) стоимость проектно - изыскательских работ (в ценах 2013 года) составляла 1655,71 тыс.руб. (с НДС), в т.ч.:

- изыскательские работы (обследование моста, инженерные изыскания, гидрологические изыскания) - 443,53 тыс.руб. (с НДС);
- проектные работы –1212,18 тыс.руб. (с НДС).

Согласно постановлению главы администрации МО ГО «Сыктывкар» от 22.12.2014 № 12/4784 «Об утверждении Перечня инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств, на 2015-2017 годы», на реконструкцию моста через р. Емвалька (ПИР) на 2015 год выделено 500 тыс.руб.

Таким образом, бюджетных ассигнований, выделенных в 2015 году, достаточно только на 1-ю очередь ПИР – проведение изыскательских работ. Для 2-й очереди ПИР – проектирование реконструкции моста необходимо выделить дополнительные средства из бюджета МО ГО «Сыктывкар» на 2016 год.

Предварительная стоимость строительно-монтажных работ составляет 5 000,00 тыс.руб.

11. Организация наружного освещения в микрорайоне Емваль 3 очередь

Проектом генерального плана развития микрорайона Емваль Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», в целях развития коммунальной инфраструктуры, предусмотрено строительство дорог, наружного электроснабжения, системы водоснабжения, системы канализации, газификация жилой застройки.

В соответствии со статьей 58 Устава МО ГО «Сыктывкар» организация бесперебойного электроснабжения на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» относится к исполнительно-распорядительным полномочиям администрации Эжвинского района.

Наружное освещение является одним из основных факторов создания условий комфортного проживания населения, обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов. На сегодняшний день в микрорайоне Емваль расположено 199 участков малоэтажной жилой застройки. Численность населения микрорайона Емваль составляет около 600 человек.

В результате реализации проекта «Организация наружного освещения в микрорайоне Емваль 3 очередь» предполагается установка дополнительных опор уличного освещения, длина электролиний составит 2500 м.

Для реализации проекта «Организация наружного освещения в микрорайоне Емваль 3 очередь» необходимо предусмотреть в бюджете МО ГО «Сыктывкар» на

2016 год денежные средства на строительные-монтажные работы в размере 1 572,56 тыс.руб.

12. Строительство парковой зоны по ул.Славы Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» 3 очередь

Территория парковой зоны на ул. Славы будет использоваться как зона отдыха жителей района. На сегодняшний день в Эжвинском районе имеется только одна парковая зона – скейт парк.

При разработке проекта будет предусмотрено:

- строительство пешеходных дорожек и площадок для зон отдыха;
- оборудование малыми современными архитектурными формами (урны, скамейки, клумбы, ограждения и т.д.);
- освещение декоративными светильниками, декоративная подсветка;
- посадка деревьев и кустарников.

Благоустройство парковых зон и мест отдыха является одной из задач «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Сыктывкар» до 2025 года».

В 2013 году в рамках инвестиционного проекта «Строительство парковой зоны по ул. Славы Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» из бюджета МО ГО «Сыктывкар» было выделено 1,0 млн. руб. на проведение проектно-изыскательских работ и строительные-монтажные работы (98094,0 руб. – ПИР, 901906,0 руб. – СМР). В 2014 году было выделено 5,0 млн. руб. на проведение проектно-изыскательских работ (2 очередь) и строительные-монтажные работы, а также обустройство детской игровой площадки.

На 2016-2018 годы запрашиваемые капитальные вложения из бюджета МО ГО «Сыктывкар» на проведение проектно-изыскательских работ и строительные-монтажные работы составляют 35,0 млн. руб., из них:

- 2016 год – 1,0 млн. руб. – СМР.
- 2017 год – 5,0 млн. руб. – СМР.
- 2018 год – 29,0 млн. руб. – СМР.

13. Обустройство подъезда к Ледовому дворцу (Эжвинский район МО ГО «Сыктывкар»)

В 2015 году были проведены совещания по устройству заездов к объекту: «Крытый каток с искусственным льдом» по пр. Бумажников. В соответствии с протоколом заседания от 27.02.2015 года было принято решение провести работы:

- по переносу остановок в 4а мкр.;
- по расширению пр. Бумажников в предполагаемых местах установки остановочных комплексов;
- по демонтажу искусственной неровности между ул. Весенняя и ул. Славы;
- по установке светофорного объекта на ул. Весенняя – пр. Бумажников в соответствии с нормами и требованиями, предъявляемые к сооружениям дорожного хозяйства.

14. Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

В рамках данного проекта предполагается довести качество сточных вод после канализационных очистных сооружений Эжвинского района до нормативных

требований, что позволит снизить содержание загрязняющих веществ, содержащихся в ливневых стоках, сбрасываемых в бассейн р. Вычегда и тем самым улучшить экологическую обстановку и снизить вредное воздействие на окружающую среду.

Реализация данного проекта позволит обеспечить санитарно-эпидемиологическое благополучие человека, экологическую безопасность граждан, их прав на благоприятную окружающую среду.

Необходимо предусмотреть в бюджете МО ГО «Сыктывкар» на 2016-2017 год денежные средства на проведение проектно-изыскательских работ в размере 4500,0 тыс. руб.

15. Строительство водопроводной сети с обустройством пожарных гидрантов в мкр. Емваль Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (ПИР и СМР)

В 2009 году Отделом Государственного пожарного надзора Эжвинского района г. Сыктывкара было проведено обследование коттеджного поселка Емваль на предмет требований пожарной безопасности. В ходе проверки были выявлены следующие нарушения:

- не обеспечено наличие источников наружного противопожарного водопровода, требуемое на нужды пожаротушения;
- не обеспечено наличие кругового проезда вокруг коттеджного поселка для проезда пожарной техники.

На основании вышеизложенного, на 2016 год запрашиваемые капитальные вложения из бюджета МО ГО «Сыктывкар» на проведение проектно-изыскательских работ составляют 2,63 млн. руб., в том числе:

- на инженерно-геодезические изыскания – 703,3 тыс.руб.;
- на инженерно-геологические изыскания – 343,1 тыс.руб.;
- на проектную документацию – 591,3 тыс.руб.;
- на рабочую документацию – 591,3 тыс.руб.;
- на проведение экспертизы – 400,0 тыс.руб.

16. Газификация природным газом низкого и среднего давления п.г.т. Краснозатонский, Вьльтыдор, В. Максаковка, мкр. Лесозавод г. Сыктывкар (газификация улиц)

Процесс ускорения газификации реализуется путем взаимодействия органов местного самоуправления и потенциальных потребителей, в том числе путем проведения анализа имеющейся возможности по переводу на природный газ жилого фонда.

В 2013 году за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар» выполнена разработка проектно-сметной документации по строительству газопроводов-отводов к многоквартирным жилым домам п.г.т. Краснозатонский и п.г.т. В. Максаковка, в которых имеются жилые помещения, принадлежащие МО ГО «Сыктывкар» на праве собственности.

В 2014-2015 годах проектно-сметная документация согласуется с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар».

В 2015 году заключен муниципальный контракт №53 от 08.07.2015 с ООО «Газремонт» на выполнение работ по газификации жилых домов №№64,73,82,83 по ул. Красноборская, №1 по ул. Лесная в п.г.т. В. Максаковка, №3 в Клубном переулке, №19 по ул. Флотская в п.г.т. Краснозатонский (наружный газопровод) на сумму 2812,9 тыс.руб.

В 2016 году необходимо продолжить работу в соответствии с проектом, разработанным в 2013 году.

Газификация п.г.т. МО ГО «Сыктывкар» будет способствовать социально-экономическому развитию города и позволит улучшить условия быта населения, снизить разрыв в условиях жизни городского населения и населения поселков. Кроме того, подведение природного газа к домам способствует повышению степени благоустройства жилых зданий, повышению качества предоставляемых услуг за счет бесперебойной подачи природного газа, эффективное использование энергоресурсов.

При этом можно отметить, что газификация благотворно влияет на экологическую обстановку, так как применение природного газа оказывает низкое, вредное воздействие на окружающую среду и отсутствие отходов. Природный газ экологически безвредный вид топлива, создающий благоприятные условия для дальнейшего проживания на данной территории, уменьшающий размер вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

17. Обеспечение земельных участков инфраструктурой квартала в границах улиц Станционная - Можжевельная и жилого дома №170 по ул. Морозова в г. Сыктывкаре (Ливневая канализация)

В целях реализации мероприятий 2 этапа Программы переселения из аварийного жилого фонда на период 2013-2015 года (далее по тексту - Программа) осуществляется строительство двух жилых домов по ул. Ярославской в г. Сыктывкаре, в дальнейшем в данном квартале планируется строительство жилых домов. Для организации водоотведения с территории квартала в границах улиц Станционная -Можжевельная и жилого дома №170 по ул. Морозова в г. Сыктывкаре, в данное время в указанном районе отсутствует ливневая канализация, необходимо выполнить работы по разработке проектно-сметной документации, для определения стоимости строительства. Разработка проектно-сметной документации позволит в дальнейшем проработать вопрос привлечения средств за счет других бюджетов, либо привлечения частных инвестиций. В 2016 году необходимо планируется выполнить проектные работы и провести экспертизу. На эти цели потребуется (ориентировочно) - 1521,90 тыс.рублей, в т.ч на инженерные изыскания - 626,58 тыс.рублей, проектные работы 585,28 тыс.рублей, государственная экспертиза - 310,0 тыс.рублей.

18. Водопровод по ул. Судоремонтная в пгт.Краснозатонский г. Сыктывкара

Для обеспечения питьевой водой и в связи с обращениями жителей п.г.т. Краснозатонский принято решение о строительстве водопровода по ул. Судоремонтной. Для реализации указанного проекта в 2015 году проведены инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания, а также подготовлен проект планировки и проект межевания территории, на что затрачено 300,0 тыс. руб. Предварительная сметная стоимость строительства объекта в текущих ценах составляет 6400,0 тыс. руб.

В 2016 году планируется разработка проектно-сметной документации и проведение экспертизы, для этих целей необходимо предусмотреть 4200,0 тыс. руб., в 2017 году на строительство объекта – 1900,0 тыс. руб.

19. Обеспечение предоставления жилых помещений детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из числа детей -сирот и детей оставшихся без попечения родителей

Администрацией МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с Законом Республики Коми от 07.12.2012 № 104-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» принято решение о приобретении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей в рамках выделенных средств субвенций жилых помещений путем участия в долевом строительстве.

На данные цели в 2015 г. администрации МО ГО «Сыктывкар» предусмотрено средств субвенций в сумме 28419,5 тыс. руб.

Комитетом жилищной политики администрации МО ГО «Сыктывкар» проведено 7 аукционов на участие в долевом строительстве для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 6 граждан изменили способ и порядок исполнения решения суда на денежную выплату. В настоящее время заключено 2 муниципальных контракта, 5 находится на стадии заключения.

Освоение выделяемых денежных средств на 2016 и на плановые 2017-2018 годы планируется также путем участия в долевом строительстве.

20. Обустройство безводных районов источниками наружного противопожарного водоснабжения (пожарные водоемы, противопожарные водопроводы с пожарными гидрантами, пирсы, копани и т.д.)

Согласно приложенной инвестиционной заявке, финансовые средства по проекту «Обустройство безводных районов источниками наружного противопожарного водоснабжения (пожарные водоемы, противопожарные водопроводы с пожарными гидрантами, пирсы, копани и т.д.)» на 2016 и 2017 годы указаны в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2014 № 30/2014-417 «О бюджете муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», а также указаны финансовые средства на 2018 год.

В виду введения ограничений расходов бюджета на 2015 г. и плановый период 2016-2017 гг., в целях снижения рисков исполнения принятых обязательств МО ГО «Сыктывкар», во исполнение поручения главы администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании письма департамента финансов от 03.03.2015 г., исх. № 11-09/353, и проведенных консультаций с первым заместителем главы администрации – М.Н. Османовым, было принято решение о сокращении расходов Управления по делам ГО и ЧС г. Сыктывкара на 10 % за счет отказа от строительства пожарного водоема в 2015 году. В связи с чем, планирование строительства пожарного водоема сдвинулось на 1 год.

Во исполнение полномочий органов местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности на территории МО ГО «Сыктывкар», на строительство пожарных водоемов и сопутствующие работы в целях обустройства источниками наружного противопожарного водоснабжения безводных и слабо обеспеченных водоснабжением районов территории МО ГО «Сыктывкар» таких как мкр. Шордор-2, мкр. Яг-кар п.г.т. Верхняя Максаковка, мкр. Сосновая поляна п.г.т. Краснозатонский, местечко Технологическая деревня и иных, необходимы следующие финансовые средства.

В 2016 году необходимы финансовые средства в размере 3000 тыс. рублей для проведения подготовительных работ и строительства пожарного водоема в одном из двух мест:

1) в местечке Технологическая деревня п.г.т. Верхняя Максаковка, в связи с решением Сыктывкарского городского суда по делу № 2-7289/14, вступившего в законную силу 11.11.2014 г., по обеспечению данного района источником наружного противопожарного водоснабжения;

2) в мкр. Шордор-2, в связи с вынесением предписания № 56/1/1 от 29.04.2015г. об устранении нарушений требований пожарной безопасности, выданного УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Коми.

При этом, в рамках инвестиционного проекта «Обустройство безводных районов источниками наружного противопожарного водоснабжения» на 2016 год имеющихся финансовых средств достаточно только на строительство одного пожарного водоема.

Решение о месте строительства необходимо принять дополнительно.

В 2017 году предлагается строительство 3-х пожарных водоемов на сумму 7669800 рублей в мкр. Шордор-2 п.г.т. Верхняя Максаковка, мкр. Сосновая поляна п.г.т. Краснозатонский на земельных участках, на которых в 2014 году были проведены кадастровые работы и инженерно-геологические изыскания, а также в местечке Технологическая деревня.

В 2018 году предлагается продолжить строительство в безводных районах МО ГО «Сыктывкар», включая мкр. Яг-кар, Шордор-2 п.г.т. Верхняя Максаковка и мкр. Сосновая поляна п.г.т. Краснозатонский (три пожарных водоема), на новых земельных участках.

Финансовые средства в размере 8945728,67 рублей на 2018 год планируются для выполнения следующих мероприятий:

- Проведение кадастровых работ по оформлению кадастровых паспортов на три земельных участка для строительства источников наружного противопожарного водоснабжения - 57803,2 рублей. Стоимость рассчитана исходя из начальной (максимальной) цены контракта в 2014 году (47700 рублей) с применением индексов потребительских цен до 2018 года.

- Производство инженерно-геологических изысканий и топографических работ для проектирования трех пожарных водоемов - 413495,5 рублей. Стоимость рассчитана исходя из начальной (максимальной) цены контракта в 2014 году (341222,2 рублей) с применением индексов потребительских цен до 2018 года.

- Подготовка проектно-сметной документации строительства трех пожарных водоемов. Проверка смет в Коми республиканском Центре по информации и индексации в строительстве - 127740,36 рублей. Стоимость рассчитана исходя из цены контракта в 2013 году (98150 рублей) с применением индексов потребительских цен до 2018 года.

- Строительство трех пожарных водоемов объемом по 110 куб.м. - 8285383,89 рублей. Стоимость рассчитана на основании сметной документации, проверенной в 2013 году ГУП РК «Коми республиканский Центр по информации и индексации в строительстве» на строительство одного пожарного водоема (2122040 рублей) с применением индексов потребительских цен до 2018 года, для 3-х пожарных водоемов.

- Проведение кадастровых работ с изготовлением трех технических планов на вводимые в эксплуатацию пожарные водоемы - 61305,67 рублей. Стоимость рассчитана исходя из начальной (максимальной) цены контракта в 2013 году (220032 рубля на 14 объектов; $220032 / 14 * 3 = 47149,71$) с применением индексов потребительских цен до 2018 года для трех объектов.

Итого на 2018 год для строительства трех пожарных водоемов необходима сумма $57803,21 + 413495,54 + 127740,36 + 8285383,89 + 61305,67 = 8945728,67$ рублей.

В соответствии с прогнозом показателей инфляции на 2015 г. Министерства экономического развития РФ, изменение индекса потребительских цен за период с 2013 по 2014 г. составила 7,4 %, за период с 2014 по 2015 г. составила 6,7 %, за период с 2015 по 2016 г. составит 4,4 %, за период с 2016 по 2017 г. составит 4,3 %.

Информация о дефляторе получена с официального сайта Министерства экономического развития Российской Федерации:

(<http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/201409261>).

В настоящее время прогноз показателей инфляции на 2018 г. отсутствует, поэтому в расчетах используется значение, аналогичное 2017 году - 4,3 %.

21. Архитектурная концепция реконструкции общественного парка культуры и отдыха им.Кирова в г.Сыктывкаре

Основная цель настоящего проекта - развитие социальной инфраструктуры, организация культурного досуга горожан и гостей столицы в парковой зоне, улучшение архитектурно – планировочного облика прибрежной части города. Кроме этого в парке планируется размещение функциональных объектов активного и пассивного досуга по принципам зонирования пространства, учитывая все возрастные и социальные группы граждан, повышение привлекательности для населения путем развития развлекательных функций, расширение спектра услуг и повышения уровня обслуживания.

Проект реконструкции должен решить вопросы благоустройства, обновления и обогащения озеленения, создания проездов, подъездов, парковочных мест для легкового автотранспорта, пешеходных зон и зон отдыха. При проектировании учтены материалы проектной документации в рамках разработанного проекта по объекту «Строительство берегоукрепительных и противооползневых сооружений на левом берегу р. Сысола в г.Сыктывкаре, бассейн р. Северная Двина», сохранены существующие функциональные зоны: «детский парк», физкультурно-оздоровительная зона, ландшафтная зона, досуговая зона. Работы по разработке проекта завершены в 2014 году. Сметная стоимость объекта согласно проекта – 437064,19 тыс. руб. Возможно реализовать проект поэтапно: I этап – 250000 тыс. руб., II этап – 187064,19 тыс. руб., для чего необходимо выполнить корректировку проекта, стоимость корректировки ориентировочно составит 500 тыс. руб.

По данному объекту возможно привлечение бюджетных средств за счет бюджета РК и ФБ. Предлагаем, в целях возможного получения финансирования строительно-монтажных работ за счет других источников для обеспечения софинансирования за счет бюджета МО ГО «Сыктывкар» предусмотреть финансирование для реализации I этапа проекта на 2017 год в сумме -10000,0 тыс.рублей, 2018 год - 15000,0 тыс.рублей. Процент софинансирования определен по аналогу заявленных сумм по софинансированию за счет других бюджетов, определенных правилами предоставления субсидий на период 2015-2017 года. (10% по аналогу бюджетной заявки на обеспечение инфраструктурой в мкр.Шордор-2).

22. Крытый каток с искусственным льдом по пр. Бумажников Эжвинского района г.Сыктывкара Республики Коми (Управление физической культуры и спорта)

Развитие физической культуры и спорта является одной из задач Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Сыктывкар» до 2025 года, утвержденной решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 08.07.2011 №03/2011-61.

Уровень фактической обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта (без общеобразовательных, начальных профессиональных и социальных учреждений) в 2012- 2015 годах составлял в зависимости от вида спорта 9-16%. На сегодняшний день в Эжвинском районе существует один спортивный зал, имеющий необходимые размеры для мини-футбольной и баскетбольной площадки. Однако соответствующая материально-техническая база находится в частной собственности ОАО «Монди Сыктывкарский ЛПК» и ее использование для жителей района возможно только на платной основе, а для проведения спортивно-массовых мероприятий – на условиях аренды. В период с ноября по февраль заливается каток на стадионе спортивного комплекса «Бумажник», в остальное время (с февраля по ноябрь) на территории Эжвинского района заниматься данным видом спорта невозможно из-за отсутствия крытого катка.

Сложившаяся ситуация не позволяет развивать игровые виды спорта, пропагандировать и привлекать к занятиям всех желающих, проводить учебно-тренировочные занятия на качественном уровне, организовывать соревнования. Строительство крытого катка способствует формированию здорового образа жизни населения, а также позволит значительно увеличить обеспеченность спортивными сооружениями на территории Эжвинского района и в целом по МО ГО «Сыктывкар», что повлияет на уровень показателей при оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления.

В новом спорткомплексе планируется открытие отделения фигурного катания и хоккея с шайбой, куда войдут как спортсмены уже тренирующиеся в спортивных школах, так и дети, только решившие заниматься этими видами спорта. Также будет организовано массовое катание жителей. По предварительным данным, количество занимающихся одновременно составит около 120 человек, из них – 80 человек смогут заниматься на ледовой арене. Трибуны для зрителей рассчитаны примерно на 250 человек.

В 2011 году проведены проектно-изыскательные работы за счет внебюджетных средств, полученных от ОАО «Монди Сыктывкарский ЛПК». С 2013 года начато строительство, наименование выполненных работ:

- подготовка территории строительства;
- установка временных сооружений;
- выполнена забивка свай на 100%;
- выполнена заливка фундамента;
- технологическое соединение электрических сетей (временно);
- засыпка ледового поля (котлована).

Для эффективного завершения строительства необходимо в бюджете МО ГО «Сыктывкар» на 2016 год предусмотреть денежные средства на строительномонтажные работы по данному проекту.

23. Строительство локальных очистных сооружений для очистки точных вод в системе ливневой канализации, в т.ч. ПИР

В соответствии с Решением Сыктывкарского городского суда от 11.06.2010 (дело № 2-2337/10) Администрация МО ГО «Сыктывкар» и Управление жилищно-коммунального хозяйств Администрации МО ГО «Сыктывкар» обязано выполнить строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод в системе

ливневой канализации с целью доведения качества сточных вод после очистных сооружений до нормативных требований, установленных в соответствии с законодательством РФ в срок до 01 января 2015 года.

Протяженность ливневой канализации 62,7 км. Имеет 12 выпусков.

№п/п	Наименование выпуска	Производительность, л/с
1	«Орбита»	10
2	«Мясокомбинат»	10
3	«Дырнос»	20
4	ул. Катаева	5
5	«Югор»	30
6	ул. Домны Каликовой	10
7	ул. Пушкина	15
8	«Давпон»	20
9	ул. Кутузова	10
10	ул. Школьная -Лесозаводская	15
11	«Олень»	10
12	Аэропорт «Береговая»	40

В 2015 году для разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительству локальных очистных сооружений для очистки сточных вод в системе ливневой канализации (в т.ч. ПИР)» в Перечне инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств, на 2015-2017 годы предусмотрено 1000,00 тыс. руб.

Необходимый объем финансирования на 2016 год – 2 500,0 тыс.руб., 2017 год - 2000,00 тыс. руб.

24. Школа на 600 мест по ул. Новозатонская п.г.т Краснозатонский г. Сыктывкар Республики Коми

В связи с комплексным освоением территории в целях интенсивного жилищного строительства и увеличением контингента жителей поселка за счет миграционных процессов населения из северных городов Республики Коми ежегодно увеличивается количество классов и учащихся в СОШ №9, происходит увеличение доли учащихся, обучающихся во 2-ую смену.

Увеличение доли учащихся, обучающихся во вторую смену, не позволяет в полном объеме и качественно организовать внеурочную деятельность, предусмотренную требованиями ФГОС НОО, увеличение количества классов ежегодно увеличивает нагрузку на спортивный зал и не позволяет в полной мере качественно выполнить требования п.10 «Гигиенические требования к режиму образовательного процесса» СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» в части обеспечения 3-х недельных часов занятий физической культурой в учебных планах 1-11 классов. Дальнейший рост контингента МОУ СОШ №9 не позволит качественно проводить образовательный процесс в соответствии с требованиями законодательства об образовании и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В целях реализации инвестиционного проекта «Школа на 600 мест по ул. Новозатонская п.г.т Краснозатонский г.Сыктывкар Республики Коми» направлена заявка для рассмотрения и включения вновь начинаемых объектов на предоставление субсидий РК на строительство в рамках государственной программы «Развитие

образования», подпрограммы «Развитие системы общего образования Республики Коми на период 2016-2018 годы.

Предварительная сметная стоимость строительства Объекта составляет 600 млн.рублей. По предложению Министерства образования РК, в 2016 году есть возможность включения Объекта на получение субсидий на строительство на условиях софинансирования за счет средств республиканского и федерального бюджета.

Условием предоставления федеральной поддержки в рамках реализации ФАИП РФ на условиях софинансирования АИП Республики Коми является подготовленная проектная документация, ориентировочная стоимость которой составляет 7000,00 тыс. руб.

В целях получения бюджетных средств на строительство школы с привлечением других источников финансирования (бюджеты РК и ФБ, средств ГЧП) предлагаем предусмотреть бюджетные средства на разработку проектно-сметной документации за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар» в 2016 году – в сумме – 2800,0 тыс.руб., в 2017 году – 4200 тыс.руб.

Инвестиционный рейтинг – 21.

25. Модернизация системы теплоснабжения в Лесозаводе

В целях обеспечения жилых домов тепловой энергией в п.Лесозавод (район по ул. Почтовая) необходимо выполнить модернизацию тепловых сетей, для этих целей необходимо разработать проектно-сметную документацию и выполнить строительно-монтажные работы по данному объекту.

Необходимый объем финансирования для выполнения указанных работ на 2016 год ориентировочно составит – 2000,0 тыс.рублей.

26. Обеспечение земельных участков инфраструктурой квартала застройки по ул. Тентюковской в г. Сыктывкаре (в районе жилых домов №№186-198)(строительство сетей теплоснабжения)

В целях реализации мероприятий 3 этапа Программы переселения из аварийного жилого фонда на период 2015-2017 года (далее по тексту -Программа) осуществляется застройка квартала по ул. Тентюковской в г. Сыктывкаре (в районе-жилых домов №№186-198). Для обеспечения квартала застройки тепловой энергией необходимо выполнить строительство сетей теплоснабжения.

Теплоснабжение – от котельной ООО «Пригородный», ориентировочная стоимость разработка проектно-сметной документации и выполнение комплекса строительно-монтажных работ составляет 7 000 000 рублей.

Работы необходимо выполнить в 2016 году, в связи с завершением строительства, вводом жилых домов в эксплуатацию и переселением граждан из аварийного жилого фонда по 3 этапу Программы.

Необходимый объем финансирования ориентировочно составит на 2016 год – 7000,0 тыс.рублей.

27. Подъездная дорога к кварталу застройки по ул. Тентюковской в г. Сыктывкаре (в районе жилых домов №№186-198) (дорога, тротуары, освещение, ливневка).

В целях реализации мероприятий 3 этапа Программы переселения из аварийного жилого фонда на период 2015-2017 года (далее по тексту -Программа), для обеспечения транспортной связи с магистральной улицей общегородского значения и безопасности движения пешеходов, а также возможностью подъезда и

подхода к вновь построенным домам по ул. Тентюковской, необходимо выполнить работы по проектированию и строительству подъездной дороги, тротуаров, ливневой канализации и освещению к кварталу застройки. Протяженность дороги L=250 м, стоимость проектирования и строительства – 25 000 000 руб. (ориентировочно).

Работы необходимо выполнить в 2016-2017 годах, в связи с завершением строительства и переселением граждан из аварийного жилого фонда по 3 этапу Программы.

Необходимый объем финансирования на проектирование и строительство Объекта ориентировочно составит на 2016 год – 10000,0 тыс. руб., на 2017 год – 15000,0 тыс. руб.

28. Квартал малоэтажной застройки м.Кочпон и м.Чит (1-я очередь): Подъездная дорога с асфальтобетонным покрытием к кварталу застройки (дорога, тротуары, освещение, ливневая канализация)

На территории 1 очереди запроектирована подъездная дорога с устройством заезда от ул.Пермская, которая ограничивает застройку и обеспечивает транспортную связь с магистральной улицей общегородского значения (ул.Пермская). Дорожное покрытие подъездной дороги и внутриквартальных проездов принято асфальтобетонным.

В составе рабочего проекта включено строительство постоянного съезда с переходно-скоростными полосами на территорию квартала малоэтажной застройки, разработанного на основе топографической съемки 1:500, выполненной ОАО ПИ «Комигражданпроект» в 2008 году. Параметры съезда и переходно-скоростных полос приняты согласно технических условий, выданных Дорожным агентством РК по нормам для дорог III технической категории согласно СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Ширина проезжей части переходно-скоростных полос принята 3,5 м. Между переходно-скоростными полосами и основной проезжей частью устраивается разделительная полоса, шириной 0,5 м. Ширина обочин принята 2,5 м. с правой стороны дороги, а с левой стороны дороги 1,5-2,5 м. Длина переходно-скоростных полос принята, исходя из продольных уклонов существующей проезжей части дороги в районе съезда. На данном участке дороги расположена круговая кривая с виражом, поэтому поперечные уклоны переходно-скоростных полос в пределах кривой повторяют существующие. Ширина проезжей части съезда принята 7,0 м., а обочин 2,0 м. Расширение земляного полотна автодороги принято за счет устройства дорожной одежды переходно-скоростных полос. Крутизна откосов земляного полотна принята 1:4 с правой стороны, 1:1,5 с левой стороны дороги.

Выполнены и профинансированы в 2009 году за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар» работы по строительству участка объездной дороги протяженностью 658 п.метров в сумме 6126,1 тыс.руб.

В 2017 году планируется разработать проектно-сметную документацию на дорогу в нижней части квартала (для «закольцовки»), а также приступить к ее строительству.

Реализация данного проекта необходима для обеспечения квартала дорожной инфраструктурой т.к завершается застройка квартала, а также обеспечения автобусного движения и безопасности движения пешеходов. Предварительная сметная стоимость строительства дороги составляет более 60 млн.рублей.

Предлагаем, исходя из возможности бюджета в текущий период для обеспечения квартала дорожной инфраструктурой и во избежание жалоб населения, предусмотреть на 2017 год – 10000,00 тыс. руб., в т.ч.: проектно-сметная

документация – 500 тыс. руб. и строительно-монтажные и на 2018 год – 10000,0 тыс. руб, что позволит выполнять работы поэтапно.

29. Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр.Сосновая Поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)

В рамках реализации мероприятий по предоставлению земельных участков льготным категориям граждан ежегодно увеличивается количество обращений граждан, проживающих в мкр. Сосновая Поляна, по строительству дорог. Для осуществления контроля за строительством объекта создана комиссия из представителей многодетных семей.

Для обеспечения удобной и бесперебойной транспортной и пешеходной связи между жилыми кварталами микрорайона, а также обеспечения выхода на магистральную ул. Тракторная подготовлена проектно-сметная документация по объекту. Сметная стоимость строительства дороги по заключению экспертизы составляет 134521,00 тыс.руб. Улично-дорожная сеть микрорайона Сосновая поляна по проекту представлена улицами: Рассветная, 1 линия, 2 линия, 3 линия, 4 линия, 1-й проезд с системой поверхностного водоотвода, тротуарами и сетью наружного освещения. Протяженность участков дороги 6693,6 метров с шириной проезжей части 6 метров с устройством покрытия из гравийной смеси.

По данному объекту возможно привлечение бюджетных средств за счет бюджета РК и ФБ. Предлагаем, в целях возможного получения финансирования строительно-монтажных работ за счет других источников, для обеспечения софинансирования за счет бюджета МО ГО «Сыктывкар» предусмотреть финансирование на 2016 год – 50,0 тыс. руб., на 2017 год – 40000,0 тыс.рублей, на 2018 год – 40000,0 тыс.рублей. Процент софинансирования определен по аналогу заявленных сумм по софинансированию за счет других бюджетов, определенных правилами предоставления субсидий на период 2015-2017 года. (10% по аналогу бюджетной заявки на обеспечение инфраструктурой в мкр.Шордор-2).

30. Обеспечение земельных участков инфраструктурой ул.Лесопарковая (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)

По многочисленным обращениям граждан для создания единой транспортной и пешеходной схемы квартала индивидуальной застройки по ул. Лесопарковой администрацией принято решение о необходимости обеспечения земельных участков по ул. Лесопарковая внутримикрорайонными дорогами и проездами.

Для реализации данного проекта разработана проектная документация. Сметная стоимость строительства по итогам государственной экспертизы составляет в ценах 2014 года 40767,133 тыс.руб. Проектной документацией предусмотрено строительство 4 улиц: Рябиновая, Цветочная, Земляничная, Ягодная и 3 проездов между улицами. Дорожная сеть в районе представлена автодорогами с облегченным покрытием. Общая протяженность проектируемых улиц и проездов составила 1725,53 метра.

Заявленный объем на выполнение строительно-монтажных работ на 2016 год с учетом общей продолжительности работ (четыре месяца) составляет 39162,3 тыс.руб.

31. Обеспечение земельного участка коммунальной инфраструктурой мкр.Шордор-2 п.г.т. В.Максаковка (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение) (Управление архитектуры, городского строительства и землепользования)

В рамках реализации мероприятий по подпрограмме «Улучшение состояния общественных территорий МО ГО «Сыктывкар» муниципальной программы «Развитие городского хозяйства» планируется индивидуальная жилая застройка квартала в п.г.т. Верхняя Максаковка (мкр. Шордор-2).

Администрацией МО ГО «Сыктывкар» по результатам размещения котировки на выполнение работ по разработке проекта «Планировка территории мкр. Шордор-2 в п.г.т. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара (Архитектурно-планировочная часть) в апреле 2011 года заключен муниципальный контракт на сумму 410,00 тыс.руб. Площадь застройки 83,4 га, ориентировочная общая площадь планируемого к вводу индивидуального жилья составляет около 60 тыс.кв.м.

21 февраля 2013 года по данному проекту планировки мкр. Шордор -2 в п.г.т В. Максаковка проведены публичные слушания. В обсуждении проекта приняли участие -148 человек (по регистрации). Большинство голосов, проект планировки квартала одобрен.

К территории квартала есть существующая подъездная дорога, которая обеспечивает доступ к 1/3 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Необходимо обеспечить квартал застройки внутримикрорайонными дорогами и проездами. В настоящий момент выполнена проектная и рабочая документация на 11 улиц и проездов, согласно перечню, предоставленного Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования АМО ГО «Сыктывкар».

В составе объемов работ по проекту включены следующие улицы: Шудалун, Заветная, Пешеходная, Бирюзовая, Вербная, Тихая, Залесная, Желанная, Родниковая, Морошковый проезд, проезд от улицы Большая до улицы Залесная. Сметная стоимость строительства по результатам экспертизы составляет в текущих ценах 184061,27 тыс.руб.

Объем финансирования для реализации инвестиционного проекта 2016-2018 годах составляет 8504,8 тыс. руб., в том числе на 2016 год – 4252,4 тыс. руб., на 2017 год – 4252,4 тыс. руб. Указанные суммы определены в размере суммы софинансирования в целях получения субсидий на условиях софинансирования за счет бюджетов РК и ФБ по ранее заявленным бюджетным заявкам. Указанные суммы являются не окончательными и могут быть уточнены, так как процент софинансирования определяется условиями предоставления субсидий за счет других уровней бюджета.

32. Строительство берегоукрепительных и противооползневых сооружений на левом берегу р. Сысола в г.Сыктывкаре, бассейн р. Северная Двина (Управление архитектуры, городского строительства и землепользования)

Строительство берегоукрепительных и противооползневых сооружений на левом берегу р.Сысола в г.Сыктывкаре имеет важное социальное и экологическое значение для предотвращения необратимых явлений, каковыми являются размывы левого берега р.Сысола, сползание и обрушение склоновой части парка культуры и отдыха им. Кирова. Непринятие мер по решению данного вопроса с каждым годом усложняет ситуацию и может привести к возникновению чрезвычайной ситуации. Реализация проекта позволит устранить возникновение возможной ситуации, в результате чего будет предотвращен ущерб окружающей природной и социально-культурной среде. В последние три года администрацией МО ГО «Сыктывкар» предприняты все необходимые меры для выполнения работ по объекту «Строительство берегоукрепительных и противооползневых сооружений на левом

берегу р. Сысола в г.Сыктывкаре, бассейн р.Северная Двина» (далее по тексту-Объект»).

Проектно-сметная документация разработана ОАО НИПИИ «Комимелиоводхозпроект», утверждена приказом Бюджетного учреждения «УКС МО ГО «Сыктывкар» от 04.02.2013 г. №34.

Получены:

- положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства АУ Республики Коми "Управления государственной экспертизы Республики Коми" №11-1-2-0162-12 от 25.12.2012 г.;

- положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства АУ Республики Коми "Управления государственной экспертизы Республики Коми" №11-1-1-0161-12 от 25.12.2012 г.;

- положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства АУ Республики Коми "Управления государственной экспертизы Республики Коми" №11-1-6-0017-12 от 25.12.2012 г.

Общая сметная стоимость строительства по заключению экспертизы 599595,63 тыс. руб., в том числе противооползневые сооружения 337815,82 тыс. руб. и берегоукрепительные сооружения 261779,81 тыс. руб. Общая сметная стоимость строительства объекта при пересчете сметы в текущие цены составляет 435033,973 тыс. руб.

Данный объект строится на условиях софинансирования строительства противооползневых сооружений осуществляется за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар» и Республики Коми. После завершения указанных работ планируется выполнение берегоукрепительных сооружений с привлечением федеральных средств. Для этих целей последние три года ежегодно оформляются бюджетные заявки.

В 2014 году по результатам аукциона для завершения полного комплекса работ по строительству противооползневых и берегоукрепительных сооружений заключен договор подряда № 01-05/П от 16.01.2014 на сумму 327 567,174 тыс.руб.

Срок исполнения договора подряда истекает в декабре 2015 года. В 2015 году будут выполнены работы в пределах утвержденного лимита. При наличии финансирования в текущем году работы могут быть завершены в полном объеме. В случае отсутствия финансирования в 2015 году возможно расторжение договора по соглашению сторон, продление договора или заключение нового договора.

Для завершения строительно-монтажных работ по устройству противооползневых сооружений в 2016 году необходимо финансирования в размере 81 782,80 тыс.руб, согласно сводки затрат указанные средства должны быть предусмотрены за счет МБ – 5 364,20 тыс.руб., РБ - 76418,46 тыс.руб. Завершение работ по устройству берегоукрепительных сооружений планируется на условиях софинансирования за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар на 2016 год необходимо предусмотреть – 5 364,20 тыс.руб.

33. Строительство детского сада в За мкр. Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Строительство объекта в Эжвинском районе города Сыктывкара позволит обеспечить ввод детского сада на 220 мест и частично решить вопрос по обеспечению жителей Эжвинского района местами в детских садах.

Для реализации инвестиционного проекта необходимо предусмотреть в бюджете МО ГО «Сыктывкар» на 2016 год – 500 тыс. руб. (на выполнение комплекса

проектно-изыскательских работ), а также на 2017 год – 10000,0 тыс. руб., на 2018 год – 14308,2 тыс. руб. Реализация проекта в полном объеме возможна при условии финансирования из республиканского бюджета Республики Коми.

34. Обеспечение земельных участков инфраструктурой квартала застройки по ул. Тентюковской в г. Сыктывкаре (в районе жилых домов №№186-198). Технологическое присоединение (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение).

В целях реализации мероприятий 3 этапа Программы переселения из аварийного жилого фонда на период 2015-2017 года (далее по тексту - Программа) осуществляется застройка квартала по ул. Тентюковской в г. Сыктывкаре (в районе жилых домов №№186-198). Для обеспечения квартала застройки инженерной инфраструктурой, необходимо выполнить технологическое присоединение к инженерным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.

1. Водоснабжение двух домов (3 этап) с нагрузкой до 100 м³/сутки от существующего водопровода D=160 в районе ж/дома №198 по ул. Тентюковская, более 100 м³/сутки от существующего красноза D=500 по Октябрьскому проспекту. Водопровод длиной L=160 м, стоимость технологического присоединения – 700 000 руб. (ориентировочно).

2. Водоотведение – с нагрузкой до 100 м³/сутки к существующей канализации D=200 в районе ж/дома №170 по ул. Тентюковская. Протяженность трассы – 200 м, стоимость технологического присоединения – 600 000 руб. (ориентировочно).

3. Теплоснабжение – от котельной ООО «Пригородный», ориентировочная стоимость присоединения 8 000 000 рублей;

4. Электроснабжение – проектирование и строительство: новой блочной трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ, кабельной линии 10 кВ от РП=8 до новой подстанции, кабельной линии 10 кВ от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ (ТП-502 – ТП-100) до новой подстанции, кабельной линии 0,4 кВ от новой подстанции до ВРУ жилых домов. Стоимость технологического присоединения – 12 000 000 руб. (ориентировочно).

Работы необходимо выполнить в 2016 году в связи с завершением строительства, вводом жилых домов в эксплуатацию и переселением граждан из аварийного жилого фонда по 3 этапу Программы.

Необходимый объем финансирования на технологическое присоединение к инженерным сетям Объекта ориентировочно составит на 2016 год – 14 300,0 тыс.рублей.

35. Обеспечение земельных участков инфраструктурой квартала застройки по ул. Тентюковской в г. Сыктывкаре (в районе жилых домов №№186-198) (ливневая канализация).

В целях реализации мероприятий 3 этапа Программы переселения из аварийного жилого фонда на период 2015-2017 года (далее по тексту - Программа) осуществляется застройка квартала по ул. Тентюковской в г. Сыктывкаре (в районе жилых домов №№186-198). Для обеспечения инженерной инфраструктурой, необходимо выполнить проектирование и строительство ливневой канализации по ул. Тентюковской с точкой подключения к существующей ливневой канализации (водопропускной трубе D=1000) по Октябрьскому проспекту, 350.

Предварительная стоимость – 20 000 000 руб. (ориентировочно).

Планируемый срок выполнения работ 2016-2018 годы, в 2016 году предполагается выполнить работы по разработке ПИР, на эти цели потребуется около 3000,0 тыс.рублей,

Необходимый объем финансирования на строительство Объекта (ориентировочно) на 2017 год – 5000,0 тыс. руб.

36. Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Ягкар, Шордор, Шордор-2 п.г.т. В.Максаковка (газификация)

Сегодня одним из острых вопросов в области коммунальной сферы по индивидуальному жилищному строительству является обеспечение инфраструктурой кварталов застройки, находящихся на территории МО ГО «Сыктывкар».

В настоящее время, в связи с частыми обращениями граждан по вопросам газификации, проживающих в мкр. Ягкар, Шордор, а также для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков в мкр.Шордор-2, предоставляемых многодетным семьям, руководством администрации г. Сыктывкара принято решение разработать проектно-сметную документацию на газификацию индивидуального жилого фонда. Для привлечения финансирования на строительство объекта с привлечением бюджетных источников республиканского бюджета и возможного участие в программе по газификации на будущие периоды, необходимо наличие разработанного проекта и проведение экспертизы. Необходимо построить около 34 000 м газопровода, в том числе:

- Газопровод высокого давления – 8 000 м;

- Низкого давления: Ягкар – 12 000 м, Шордор – 4 000 м, Шордор-2 – 10 000 м – прокладка по улицам, без учета ввода в дома.

В 2015 году заключены контракты на выполнение проектно-изыскательских работ. Сметная стоимость строительства будет уточнена после проведения экспертизы проекта в 2015 году.

Для реализации инвестиционного проекта в 2017 году необходимо предусмотреть объем финансирования в размере 10000,0 тыс.руб., в 2018 году – 20000,0 тыс. руб.

37. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой квартала малоэтажной застройки м.Чит и м.Кочпон 1-я очередь. Строительство ЛЭП-0,4 кВ

В рамках реализации мероприятий по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар на период 2013-2017 годы» в апреле-июле 2015 года введены в эксплуатацию 3 многоквартирных жилых дома и до октября 2015 года будут введены еще 3 многоквартирных жилых дома в м.Чит и м.Кочпон.

Для обеспечения электрической энергией квартала малоэтажной застройки м.Чит и м.Кочпон по постоянной схеме необходимо строительство сетей ЛЭП – 0,4 кВ от ТП № 1,4 до каждого дома.

По данному объекту в 2015 году разработана проектно-сметная документация. После проверки достоверности сметной стоимости строительства объекта сметная стоимость объекта будет уточнена. Потребность в финансировании на 2016 год на строительство объекта составляет 7300,0 тыс.руб. (ориентировочно).

38. Подъездная дорога от улицы Малышева до детского сада № 8 в г.Сыктывкаре

Для обеспечения транспортной связи между детскими садами, школой с выездом на ул. Малышева и организации схемы дорожного движения с закольцовкой участка дороги от детского сада с выездом на ул.Петрозаводская в части выполнения требований Управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности АМО ГО «Сыктывкар», Управления ЖКХ АМО ГО «Сыктывкара», ГИБДД необходимо предусмотреть строительство подъездной дороги от улицы Малышева до детского сада №8 с шириной проезжей части 7 метров.

Ориентировочная стоимость проектных работ с проведением экспертизы составляет 1500 тыс. руб. Согласно укрупненных расчетов стоимость строительства, рассчитанная по аналогу, составляет 13000,0 тыс. руб.

Сметная стоимость строительства будет уточнена по результатам проведения экспертизы после разработки проектно-сметной документации.

Необходимый объем финансирования для реализации инвестиционного проекта составляет на 2017 год-1500 тыс.руб., на 2018 год-13000,0 тыс.руб.