

## Какие мероприятия желательно провести СНТ

### Какие мероприятия желательно провести садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим товариществам (СНТ, ДНП, ДНТ и пр.) до вступления в силу закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Президентом Российской Федерации подписан новый закон, регламентирующий деятельность садоводческих огороднических и дачных некоммерческих организаций № 217-ФЗ “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”. Вступает в силу он с 01.01.2019 года, часть положений действует с момента публикации, т.е. 29 июля 2017 года. До 01.01.2019 г. деятельность вышеуказанных товариществ и ТСН регулируется действующим 66-ФЗ.

Нам дается достаточный период, чтоб уделить внимание некоторым существенным изменениям и подготовиться.

#### 1. Все взносы на расчетный счет.

В настоящий момент товарищества вправе собирать взносы как в кассу товарищества, так и на расчётный счет. С 01.01.2019г. взносы законно можно будет принимать только на расчетный счет. Обсуждать удобство и полезность этого момента не будем, так как это изменение – случившийся факт. До 01.09.2019г. необходимо:

**А) Открыть расчетный счет**, если он еще не открыт. Рекомендуем не гнаться за выгодностью предложений банков в части стоимости ежемесячного обслуживания, а выбрать надежный банк во избежание неприятностей в случае признания кредитной организации банкротом.

**Б) Научить садоводов оплачивать взносы на расчетный счет.** Для этого необходимо изготовить бланк квитанции, в котором указать: наименование товарищества полностью, ИНН, реквизиты расчетного счета (р/с, к/с, БИК, наименование банка), оставить пустые графы для ФИО плательщика и его адреса регистрации. Обязательно указать корректное назначение платежа: «Членский взнос за \_\_\_\_ год, за участок №\_\_\_\_. НДС не облагается». Если платежей установлено несколько, то и видов квитанций будет несколько и отличаться они будут только назначением платежа. В случае, если член товарищества гасит долги за предыдущие годы, в назначении платежа следует указывать именно «взносы» и не «долг за \_\_\_\_», во избежание проблем с налогообложением и налоговой инспекцией. Следует отметить, что комиссия банка взимается как правило с плательщика, а не получателя, за исключением случаев, когда между банком и товариществом намеренно заключен договор на других условиях.

**В) Научиться экономить, выбирая контрагентов.** Изучить налогообложение и обязанности товарищества, как юридического лица при заключении договоров с физическими и юридическими лицами. Любые договора, при которых товарищество производит выплаты юридическим лицам и ИП (индивидуальным предпринимателям) дополнительными платежами, налогами, взносами не облагаются. Т.е. если СНТ заключило договор на покос травы с ИП на 10 т.р., то и должно оплатить 10 т.р. Если подобный договор заключен с физическим лицом, то оно получит на 13% меньше, т.к. товарищество – налоговый агент и обязано удержать, и перечислить НДФЛ. Дополнительно к уже затраченным 10 тысячам рублей товарищество оплатит взносы в фонды порядка 30% – еще 3т.р. Экономия очевидна. И никакие приписки в договорах о том, что работник за свой счет несет затраты на оплату взносов и налогов... от

ответственности товарищество не освобождают. И отвечаем на вопрос сразу: «премия», «вознаграждение» или иная формулировка отличная от «оплата по договору», «зарботная плата» от взносов в фонды тоже не освобождает.

## **2.Платежи за электричество.**

Платежи, отличные от целевых, членских взносов облагаются налогом в соответствии с системой налогообложения. При поступлении оплаты за электроэнергию на расчетный счет или платежа от индивидуального садовода, налоговая инспекция отметит такие платежи сразу, так как для налоговых доступ к расчетным счетам открыт. Сдать «нулевую» декларацию не удастся. Если с индивидуальными садоводами, кроме как заложить в членские сумму предполагаемого налога, ничего не придумать, то с платежами за электроэнергию можно поступить следующим образом:

**А) Прямые договора между садоводами и электроснабжающей организацией.** В случае, если садоводы оплачивают потребляемую электроэнергию за себя напрямую в ресурсоснабжающую организацию, то налоговой базы у товарищества практически не остается (не считая платежей от индивидуальных садоводов). Для реализации данного мероприятия настоятельно рекомендуем проводить процедуру заключения прямых договоров централизованно, т.е. по решению общего собрания членов, с установлением соответствующего взноса и определением ответственного исполнителя. В идеале стоит и сети передать, но это в настоящее время проблематично.

**Б) Агентские договора между товариществом и садоводами.** В случае, если заключен договор между товариществом и каждым садоводом на сбор и перечисление денежных средств за потребляемую садоводами электроэнергию, то налогом будет облагаться только та сумма, которую товарищество определит, как свое вознаграждение. Иными словами, при УСН от доходов (6%) за 1000 руб. поступивших от садовода за электроэнергию товарищество должно оплатить налог в размере 60 руб. Если размер комиссии установить равным к примеру 1%, то налогом будет облагаться только 1% от 1000 руб., т.е. 10руб., а налог 6% от 10 руб. – всего лишь 0,6 руб. Разница 60 рублей налога или 60 коп. – существенна. Если товарищество большое, то заключить договора со всеми проблематично, но каждый такой договор уменьшает налогооблагаемую базу (и прибавляет работы бухгалтеру).

## **3. Лицензирование скважин.**

В случае, если у товарищества есть водяная скважина, расположена она на земле товарищества, используется для неограниченного круга лиц, то получать лицензию нужно. Только сделать это нужно с 01.01.2019 по 31.12.2019г. в упрощенном порядке. Для этого необходимо уточнить перечень документов, необходимых для получения лицензии, провести собрание с включением данного мероприятия в перечень работ на предстоящие годы и, в случае необходимости, установить соответствующий взнос.

## **4. Новый устав.**

Общее собрание. В связи с кардинальными изменениями в законодательстве, необходимость смены уставов очевидна. Разработке устава необходимо уделить особое внимание, так как от незначительных на первый взгляд деталей, могут быть серьезные юридические последствия. Например, если не внести или некорректно внести в устав положения об очно-заочном голосовании, то, в последствии, принятые таким образом решения, могут быть оспорены в судебном порядке. Собрание о принятии новой формы устава также следует провести с соблюдением всех правил.

**Какие мероприятия желательно провести СНТ**

**Какие мероприятия желательно провести садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим товариществам (СНТ, ДНП, ДНТ и пр.) до вступления в силу закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Президентом Российской Федерации подписан новый закон, регламентирующий деятельность садоводческих огороднических и дачных некоммерческих организаций № 217-ФЗ “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”. Вступает в силу он с 01.01.2019 года, часть положений действует с момента публикации, т.е. 29 июля 2017 года. До 01.01.2019 г. деятельность вышеуказанных товариществ и ТСН регулируется действующим 66-ФЗ.

Нам дается достаточный период, чтоб уделить внимание некоторым существенным изменениям и подготовиться.

**1. Все взносы на расчетный счет.**

В настоящий момент товарищества вправе собирать взносы как в кассу товарищества, так и на расчётный счет. С 01.01.2019г. взносы законно можно будет принимать только на расчетный счет. Обсуждать удобство и полезность этого момента не будем, так как это изменение – случившийся факт. До 01.09.2019г. необходимо:

**А) Открыть расчетный счет**, если он еще не открыт. Рекомендуем не гнаться за выгодностью предложений банков в части стоимости ежемесячного обслуживания, а выбрать надежный банк во избежание неприятностей в случае признания кредитной организации банкротом.

**Б) Научить садоводов оплачивать взносы на расчетный счет.** Для этого необходимо изготовить бланк квитанции, в котором указать: наименование товарищества полностью, ИНН, реквизиты расчетного счета (р/с, к/с, БИК, наименование банка), оставить пустые графы для ФИО плательщика и его адреса регистрации. Обязательно указать корректное назначение платежа: «Членский взнос за \_\_\_\_ год, за участок № \_\_\_\_ . НДС не облагается». Если платежей установлено несколько, то и видов квитанций будет несколько и отличаться они будут только назначением платежа. В случае, если член товарищества гасит долги за предыдущие годы, в назначении платежа следует указывать именно «взносы» и не «долг за \_\_\_\_», во избежание проблем с налогообложением и налоговой инспекцией. Следует отметить, что комиссия банка взимается как правило с плательщика, а не получателя, за исключением случаев, когда между банком и товариществом намеренно заключен договор на других условиях.

**В) Научиться экономить, выбирая контрагентов.** Изучить налогообложение и обязанности товарищества, как юридического лица при заключении договоров с физическими и юридическими лицами. Любые договора, при которых товарищество производит выплаты юридическим лицам и ИП (индивидуальным предпринимателям) дополнительными платежами, налогами, взносами не облагаются. Т.е. если СНТ заключило договор на покос травы с ИП на 10 т.р., то и должно оплатить 10 т.р. Если подобный договор заключен с физическим лицом, то оно получит на 13% меньше, т.к. товарищество – налоговый агент и обязано удержать, и перечислить НДФЛ. Дополнительно к уже затраченным 10 тысячам рублей товарищество оплатит взносы в фонды порядка 30% – еще 3т.р. Экономия очевидна. И никакие приписки в договорах о том, что работник за свой счет несет затраты на оплату взносов и налогов... от ответственности товарищество не освобождают. И отвечаем на вопрос сразу: «премия», «вознаграждение» или иная формулировка отличная от «оплата по договору», «заработная плата» от взносов в фонды тоже не освобождает.

## **2. Платежи за электричество.**

Платежи, отличные от целевых, членских взносов облагаются налогом в соответствии с системой налогообложения. При поступлении оплаты за электроэнергию на расчетный счет или платежа от индивидуального садовода, налоговая инспекция отметит такие платежи сразу, так как для налоговых доступ к расчетным счетам открыт. Сдать «нулевую» декларацию не удастся. Если с индивидуальными садоводами, кроме как заложить в членские сумму предполагаемого налога, ничего не придумать, то с платежами за электроэнергию можно поступить следующим образом:

**А) Прямые договора между садоводами и электроснабжающей организацией.** В случае, если садоводы оплачивают потребляемую электроэнергию за себя напрямую в ресурсоснабжающую организацию, то налоговой базы у товарищества практически не остается (не считая платежей от индивидуальных садоводов). Для реализации данного мероприятия настоятельно рекомендуем проводить процедуру заключения прямых договоров централизованно, т.е. по решению общего собрания членов, с установлением соответствующего взноса и определением ответственного исполнителя. В идеале стоит и сети передать, но это в настоящее время проблематично.

**Б) Агентские договора между товариществом и садоводами.** В случае, если заключен договор между товариществом и каждым садоводом на сбор и перечисление денежных средств за потребляемую садоводами электроэнергию, то налогом будет облагаться только та сумма, которую товарищество определит, как свое вознаграждение. Иными словами, при УСН от доходов (6%) за 1000 руб. поступивших от садовода за электроэнергию товарищество должно оплатить налог в размере 60 руб. Если размер комиссии установить равным к примеру 1%, то налогом будет облагаться только 1% от 1000 руб., т.е. 10 руб., а налог 6% от 10 руб. – всего лишь 0,6 руб. Разница 60 рублей налога или 60 коп. – существенна. Если товарищество большое, то заключение договора со всеми проблематично, но каждый такой договор уменьшает налогооблагаемую базу (и прибавляет работы бухгалтеру).

## **3. Лицензирование скважин.**

В случае, если у товарищества есть водяная скважина, расположена она на земле товарищества, используется для неограниченного круга лиц, то получать лицензию нужно. Только сделать это нужно с 01.01.2019 по 31.12.2019г. в упрощенном порядке. Для этого необходимо уточнить перечень документов, необходимых для получения лицензии, провести собрание с включением данного мероприятия в перечень работ на предстоящие годы и, в случае необходимости, установить соответствующий взнос.

## **4. Новый устав.**

Общее собрание. В связи с кардинальными изменениями в законодательстве, необходимость смены уставов очевидна. Разработке устава необходимо уделить особое внимание, так как от незначительных на первый взгляд деталей, могут быть серьезные юридические последствия. Например, если не внести или некорректно внести в устав положения об очно-заочном голосовании, то, в последствии, принятые таким образом решения, могут быть оспорены в судебном порядке. Собрание о принятии новой формы устава также следует провести с соблюдением всех правил.